



Legende Grundlagen	
	Abgrenzung Bebauungsplan
	Abgrenzung Bebauungsplan geplant
	Ortsumgebung
	Hauptsammelstraße
	Fußgängerzone
	Bahnlinie
	Bahnhof
	Grünanlage
	Wasserfläche
	Öffentliche Einrichtungen
	Versorgungsbereich/Nahversorgung
	Zentrales Stadtgebiet
	Versorgungsbereich
	Zentrum
	Nebenzentrum

Legende Karte 4	
Zonen:	
	max. 2 Wohnungen pro Gebäude max. 1 Wohnung je 300 qm (Erhalt vorhandener Siedlungsstrukturen)
	max. 4 Wohnungen pro Gebäude max. 1 Wohnung je 200 qm (behutsame Nachverdichtung)
	max. 4 Wohnungen pro Gebäude max. 1 Wohnung je 200 qm (Verdichtung unter Berücksichtigung der Stadtbildstruktur)
	6 bis 10 Wohnungen pro Gebäude max. 1 Wohnung je 150 qm Erhalt vorhandener Wohnungsdichte/ bereichsweise Nachverdichtung
	6 bis 10 Wohnungen pro Gebäude max. 1 Wohnung je 150 qm (max. 2 Vollgeschosse, Verdichtung nur in 2. Reihe)
	Erhalt hoher Wohnungsdichte, keine Begrenzung Wohnungen (Zentrum)

Stadt Norden
Landkreis Aurich

**Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts
zur verträglichen Nachverdichtung in Norden**

Karte 4:
Zielkonzept Verdichtung (ohne Auswertung)
- Norden -
Februar 2021 M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 26121 Oldenburg
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
Postfach 3867 26028 Oldenburg
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)