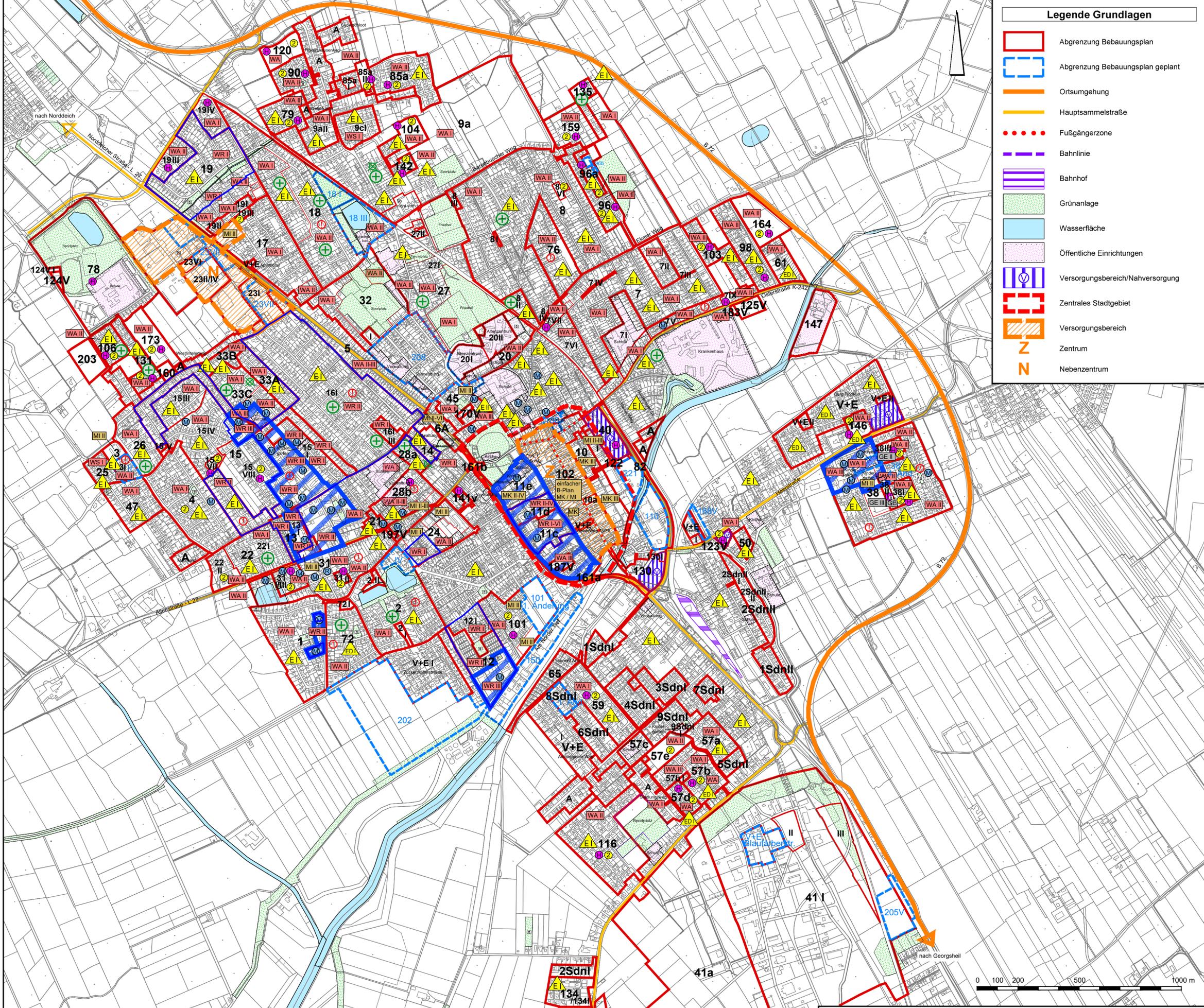


**Legende Grundlagen**

-  Abgrenzung Bebauungsplan
-  Abgrenzung Bebauungsplan geplant
-  Ortsumgehung
-  Hauptsammelstraße
-  Fußgängerzone
-  Bahnlinie
-  Bahnhof
-  Grünanlage
-  Wasserfläche
-  Öffentliche Einrichtungen
-  Versorgungsbereich/Nahversorgung
-  Zentrales Stadtgebiet
-  Versorgungsbereich
-  Zentrum
-  Nebenzentrum



**Legende Karte 3**

**Nutzungsstruktur:**

-  Quartier mit hoher Verdichtung
-  Mehrfamilienhäuser
-  Reihenhäuser
-  überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig
-  überwiegende Einzel- und Doppelhausstruktur, eingeschossig
-  Verdichtungsansatz punktuell

**Auswertung der Bebauungspläne:**

-  Anzahl der zulässigen Vollgeschosse mit Angabe der Nutzung (WA=Allgemeines Wohngebiet, MI=Mischgebiet)
-  Anzahl der Wohnungen
-  Höhenregelung
-  höhere Ausnutzung möglich

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

# Stadt Norden

Landkreis Aurich

## Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Norden

**Karte 3:**  
Auswertung der Bebauungspläne/Nutzungsstruktur  
Februar 2021 - Norden - M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

