

Anlage 1.1 zu Kapitel 5.1 - Übersicht der Bebauungspläne- Stadt Norden

Hinweis:

Die Tabelle listet die B-Pläne aus der Übersicht der Stadt Norden vom September 2018 auf, ergänzt durch den aktuellen Stand des B-Planes Nr. 3, 2- Änderung.

	Bemerkung	Art der Nutzung/ Geschosse	Bau- weise	GRZ	GFZ	Traufhöhe	First-, Gebäude höhe	Dach- neigung	Zulässige Anzahl Wohnungen	Jahr der Rechtskraft
1		WA I WR II	o, ED o, H	0,3 0,4	0,4 0,7					1977
2	Neufassung	WA I	o, E	0,3	0,4					1972
2	2.Änderung	WA I	a, E	0,3	0,4					2000
3		WA II		0,4	0,7					1962
3	2.Änderung	WA I	A, E	0,3		1,50m-3,80 m	8,50m		Max. 2 WE	i. d. Aufstellung
4		WA I	o,E	0,3	0,4				Max. 2 WE	1972
5		WA II WAI I WA III	o o o	0,4 0,7 0,3	0,6 0,8 0,75					1963
6	1. Änderung (Teil A)	MI II MI II MI IV MI VI	o g o o	0,4 0,4 0,4 0,4	0,7 0,7 1,1 1,2					1977

7		WA I WR I WA II	o o o	0,4 0,4 0,4	0,4 0,4 0,7					1968
7	1. Änderung (Bereich Schule)	WA I	o	0,4	0,4					1976
	2. Änderung (landw. Fläche)	WA I	o	0,3	0,4					1976
	5. Änderung (Osterstraße)	WA II	o	0,4	0,6					1979
7	6. Änderung (an den Bahnschienen)	WA II WA III	a o	0,4 0,4	0,4 0,6					1990
7	7. Änderung (Schulstraße)	WA II MI II	a, E o	0,4 0,4	0,7 0,8	3,00m-6,80m 3,00m-6,80m	9,50 m 11,05m	symmetrisch 30°-60°		2004
	9. Änderung (Osterstraße)	WA I WA II WA II	o o a, ED	0,4 0,4 0,3	0,4 0,6 0,4	1,50m-3,80m 1,50m-3,80m	9,00m 12,00m 9,00m	symmetrisch3 30°-60°		2008
8		WA I WA I	o, E o, ED	0,4 0,4	0,4 0,4					1970
8	1. Änderung (Gartenalle/ Weißdornstra ße)	WA I	o	0,3	0,4					1985

8	6. Änderung (Loogerweg)	WA II	a, E	0,3	0,4	1,50m-3,80m	9,00m	symmetrisch3 30°-60°	max. 2 WE	2018
9A		WA I	o	0,4	0,4					1966
9A	2. Änderung (Grasweg/ Heuweg)	WA I WA I	oo, E o, E	0,4 0,3	0,4 0,4					1979
9C		WS I		0,2	0,2					1967
10		MI II MI II	o g	0,4 0,4	0,7 0,7					1968
11 C		WA I WA II WR III WR IV WR V WR VI	g g g g g g	0,4 0,4 0,4 0,4 0,4 0,4	0,5 0,8 1,0 1,1 1,1 1,2					1972
11 D		WA II WR III WR IV WR VI	g g g g	0,4 0,4 0,4 0,4	1,0 1,1 1,2 0,8					1973
11 E		MK II MK II MK III MK IV MK VI MK VII MK VIII	g o g g g g g	1,0 0,4 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0	1,6 0,7 2,0 2,2 2,4 2,4 2,4					1972

12		WR I WR I WR III	o g o	0,6 0,6 0,3	0,6 0,6 0,8					1963
12	1. Änderung (Fritz-Reuter- Straße)	WR I WR I	oo, E o,	0,3 0,3	0,4 0,4					1972
13		WR I WR II WR III MI		0,4 0,4 0,3 0,4	0,4 0,7 0,9 0,7					1966
13	1. Änderung (Funkweg)	WR I WR II WR III	o g	0,3 0,4 0,3	0,4 0,6 0,9					1979
14		WA I WR I	o o	0,4 0,3	0,4 0,4					1968
15		WR I WR II WR II WR III WR IV WA I WA II	o, ED o o, ED o, H o, H o, ED o, H	0,3 0,3 0,3 0,3 0,25 0,3 0,3	0,4 0,6 0,6 0,9 0,9 0,4 0,6					1970

15	1. Änderung (Feldpfad)	WR I WR I WR II WA I WA II WR II	o o, ED o o, ED o, H o, H	0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3	0,4 0,4 0,5 0,4 0,6 0,6					1979
15	3. Änderung (Westlinteler Weg) 4. Änderung	WA I WA I WA I WA I WR II WR III	o, E o o, E g o a, H	0,3 0,25 0,25 0,4 0,4 0,3	0,4 0,35 0,35 0,5 0,5 0,9					1982 1983
15	7. Änderung Hamburg. Str.	WA II	a, ED	0,25	0,35	4,00m	9,00m	symmetrisch 38°-53°	max. 2 WE	1999
15	8. Änderung	WA II WA II	a, E a, ED	0,3 0,3	0,4 0,4	1,50m-3,80m 1,50m-3,80m	9,00m 9,00m	30°-60°	max. 2 WE max. 2 WE	2005
16	1. Änderung	WR II WA II WA II	o o g	00,3 0,3 0,4	00,6 0,6 0,7					1973
17		WA I WA II WR I MI II	o, ED o, ED o, ED o, ED	0,4 0,4 0,3 0,4	0,4 0,7 0,4 0,7					1970

18		WA I WA II WA II	o, ED o, ED o, ED	0,3 0,3 0,4	0,4 0,6 0,7					1975
19		WA I WR I WA II		0,3 0,3 0,4	0,4 0,4 0,7					1967
19	1. Änderung (Königsberger Straße)	WA II WA II	o, ED o, E	0,4 0,4	0,7 0,7					1972
19	3. Änderung (Ostermarsch er Straße)	WA II WA II	o o, E	0,3 0,3	0,4 0,4	3,50m 3,50m		30°-50°	max. 2 WE max. 2 WE	1984
	4. Änderung Nordseestr	WA I	a, E	0,3	0,4	3,50m				1985
20		WA I WA II		0,4	0,7					1964
21		WA I WA I	o g	0,4 0,4	0,4 0,4					1968
22	1. Änderung (Westgaster Weg, Hohe Gast)	WA I	o, ED	0,3	0,4					1985

22	2. Änderung (Im Dullert)	WA II	a	0,3	0,4				max.2 WE	1992
24		WA I WA II WA II WR I MI I MI I MI II	o, ED o, H o, ED o, ED o o, ED g	0,3 0,4 0,4 0,3 0,3 0,3 0,4	0,4 0,7 0,7 0,4 0,4 0,4 0,7					1970
25		WS I	o, E	0,3	0,4					1971
26		WA I	o, E	0,3	0,4					1970
27		WA I WA I WA II WA II	o, E o, ED o, E o, ED	0,3 0,3 0,3 0,3	0,4 0,4 0,6 0,6					1972
28 A		WA I	o	0,3	0,4					1976
28 B		WA II WA II WA III MI II MI III MI V WA II	a, ED o o a o o a	0,3 0,3 0,3 0,6 0,4 0,3 0,4	0,5 0,6 0,9 1,0 1,0 1,2 0,7		10,00m 12,00m 9,00m 10,00m 12,00m 14,00m	37°-53°		1999
31		WA II MI II	a o	0,3 0,3	0,4 0,4					1988

31	1. Änderung	WA II	a, E	0,3	0,4	1,50m-3,80m	9m	symmetrisch 30°-60°	max. 2 WE	2000
	2. Änderung	WA II	a	0,3	0,4	1,50m-3,80m	9m	symmetrisch 30°-60°	max. 2 WE	2001
	3. Änderung	WA II	a, E	0,3	0,4					2006
32		WA I	o, ED	0,3	0,4					1980
		WA I	o, E	0,3	0,4					
		WA II	o	0,2	0,3					
		WA II	o, H	0,4	0,7					
33 A		WA I	o, E	0,3	0,4					1981
33 B		WA I	o, E	0,3	0,4					1981
33 C		WA I	o, E	0,3	0,4	3,50m		30°-45°		1981
		WA II	o, E	0,3	0,4	5,00m	10m	30°-45°		
		WA III	g, H	0,3	0,8					
38		WA II	o	0,3	0,4	3,50m				1992
		WA III	o	0,4	0,7	7,50m				
		MI III	a	0,8	2,0	7,50m				
38	1. Änderung (Weserstraße, Spreestraße)	WA II	a	0,3	0,4	3,80m	9,00m	37°-53°	max. 2 WE	2000
	2. Änderung (Emsstraße, Weserstraße)	WA II	o	0,3	0,4		9,00m	30°-60°		2009

38	3. Änderung 4. Änderung	WA II Gemeinbe darf Kita	a, E	00,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2011 i. d. Aufstellung
40	1. Änderung (Glückauf)	MI II MI III	g o	0,4 0,6	00,8 1,2	3,80m	9,00m 14,50m	30°-60°		2010
45		WA II WA III MI II	o o g	0,4 0,4 0,4	0,8 1,0 0,8		12,00m			1980
47		WA I	o, E	0,3	0,4					1983
50		WA I	o	0,3	0,4					1982
57 A		WA I	o, ED	0,3	0,4					1983
57 B		WA I WA II	a a, ED	0,4 0,3	0,4	3,10m 3,80m	9,00m 9,00m	38°-53°	max. 2 WE max. 2 WE	1998
57 B	1. Änderung (Spielplatz)	WA II	a, ED	0,3	0,4					2002
57 C		WA I	o, E	0,25	0,35	3,50m		WD, SD 30°-50°		1985
57 D		WA II WA II	a, E a, ED	0,3 0,3	0,4 0,4	3,80m 3,80m	9,00m 9,00m		max. 2 WE max. 2 WE	1998
57 E		WA II WA II WA II	a, ED a, E a, E	0,3 0,3 0,3	0,4 0,5 0,4	2,70m 2,70m 2,70m	10,20m 12,20m 10,20m	30°-60° WD max 30°	max. 2 WE max. 4 WE max. 3 WE	2017

59		WA I WA I	a a, E	0,25 0,25	0,35 0,35	3,50m 3,50m	8,50m 8,50m	30°-50° 30°-50°	max. 2 WE	1986
61		WA I	o, ED	0,3	0,4	3,50m		30°-50°		1984
65		SO Wochenend- hausgebiet				3,00m	4,50m			1994
72		WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,50m	38°-50°		1988
72	1. Änderung (Kirche)	WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,50m	38°-50°		2011
76		WA II WA II	a a	0,2 0,3	0,3 0,4					1989
78		WA II	o	0,3	0,4	3,80m				1993
79		WA II	a, E	0,3		3,50m	9,00m	38°-50°	max. 2 WE	1993
83		WS II	a, E	0,3		3,50m	9,00m	40°-53°		1993
85A		WA II WA II	a, E a, ED	0,3 0,3	0,4 0,3	3,80m 3,80m		38°-50° 38°-50°	max. 2 WE max. 2 WE	1996
85A	2. Änderung (In der Wirde)	WA II	a, E	0,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2017
89		MI II MI II	o a	0,4 0,4	0,7 0,7	5,00m	9,00m	min. 17°		1998
90		WA II	a, E	0,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-53°	max. 2 WE	1995

96		WA II	a, E	0,3	0,4	3,80m		38°-53°	max. 2 WE	1997
96 A		WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,00m	38°-53°	max. 2 WE	1997
98		WA II WA II	a, E a, ED	0,3 0,3	0,4 0,4	3,80m 3,80m	9,00m 9,00m	38°-53°	max. 2 WE max. 2 WE	1998
101		WA II WA II MI II	a, E a, ED o	0,3 0,3 0,6	0,4 0,4 1,2	3,80m 3,80m	9,00m 9,00m 12,00m	30°-60° 30°-60°	max. 2 WE max. 2 WE	2004
102		MI MK								1999
103		WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,00m	38°-53°	max. 2 WE	1999
104		WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2003
106		WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,00m	38°-53°	max. 2 WE	1999
116		WA II WA II	a, E a, ED	0,3 0,3	0,4 0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2002
120		WA	a, ED	0,3	0,4	3,00m	10,50m	30°-60°	max. 2 WE	2014
123V	1. Änderung	MI		0,6	1,2					2003
131		WA II	a, E	0,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2005
135		WA I	a, ED	0,3	0,4		9,00m			2004
141V	1. Änderung	MI III MK III	o a	0,6 1,0	1,2 2,0	6,50m 6,50m	13,50m 13,50m			2010

142		WA II	a, E	0,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2007
146		WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2010
159		WA II	a, ED	0,3	0,4	3,80m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2012
160V		WA	a							2012
164		WA II	a, ED	0,3	0,4	4,40m	9,00m	30°-60°	max. 2 WE	2013
170V		WA III	o							2014
173		WA II WA II WA II	a, ED a, ED a, ED	0,3 0,3 0,3	0,4 0,4 0,4	2,50m 3,00m 2,10m	10,00m 10,50m 9,60m		max. 2 WE	2014
183 V		MI II	o	0,6			7,80m	6°-10°		2014
187 V		WA II WA II		0,4 0,4						2015
197V		MI II	o	0,6	0,7					2016
203		WA II	A, ED	0,3	0,4	3,0m -5,30m	10,50m	30°-60°	max. 2 WE	2018