

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2021 - 2026	0263/2022/3.1	öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Satzung der Stadt Norden über die Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 220 "Norddeich Hafen-Ost"		
<u>Beratungsfolge:</u>		
22.06.2022	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich
29.06.2022	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
05.07.2022	Rat der Stadt Norden	öffentlich
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> von Hardenberg, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden beschließt aufgrund der § 14,16 und 17 BauGB die Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 220 „Norddeich Hafen Ost“ gemäß den beigefügten Unterlagen als Satzung.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
			(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil mit der Bauleitplanung die Funktionsfähigkeit des Hafens Norddeich gestärkt wird.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil
 8. Wir fördern den Klimaschutz, weil
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Sicherung der Hafenflächen für die hafenauffine Nutzung
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 22.09.2020 zur Sicherung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 220 die Veränderungssperre „im Bereich Bebauungsplan Nr. 220 Norddeich Hafen Ost“ als Satzung beschlossen (s. Sitzungsvorlage Nr. 1342/2020/3.1).

Die Veränderungssperre ist am 02.10.2020 in Kraft getreten. Gem. § 17 BauGB gilt die Veränderungssperre für 2 Jahre, also bis zum 02.10.2022, sofern sie nicht vorher durch Inkrafttreten des Bebauungsplanes außer Kraft tritt. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 220 ist innerhalb dieser Frist nicht abschließbar. Insofern soll die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr beschlossen werden.

Anlagen:

Verlängerung der Veränderungssperre – Teil A – Textteil

Verlängerung der Veränderungssperre - Teil B – Räumlicher Geltungsbereich