

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2021 - 2026	<b>0268/2022/3.3</b>	öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Städtischer Großparkplatz in Norddeich - Ausbau weiterer Wohnmobilstellplätze		
<b><u>Beratungsfolge:</u></b>		
20.06.2022	Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss	öffentlich
29.06.2022	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b>		<b><u>Organisationseinheit:</u></b>
Carstens, 3.3		Umwelt und Verkehr

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt der geplanten Erweiterung des städtischen Wohnmobilstellplatzes auf dem Großparkplatz in Norddeich zu.



### **Sach- und Rechtslage:**

Auf dem städtischen Großparkplatz in Norddeich ist die Kapazität für Wohnmobile derzeit auf rd. 100 Stellplätze begrenzt und damit, angesichts der stetig steigenden Nachfrage, inzwischen deutlich unterdimensioniert.

Der Tourismus mit Wohnmobilen hat in den letzten Jahren stark zugenommen. In den touristischen Hauptmonaten des letzten Jahres war der Wohnmobilstellplatz fast durchgängig ausgelastet. Viele haben keinen Standplatz mehr bekommen und mussten zurückgewiesen werden. Dieser Trend hat sich in diesem Jahr z. B. über Ostern fortgesetzt.

Durch die stark gestiegene Anzahl an Wohnmobilen auf dem städtischen Stellplatz konnten die erzielten Einnahmen aus Parkgebühren und die eingenommenen Gästebeiträge (zur Verwendung für die Kurverwaltung) entsprechend erhöht werden. Neben der Stadt Norden haben sämtliche Gewerbebetriebe, Restaurants, Supermärkte, das Erlebnisbad Ocean Wave, der Abenteurgolfplatz usw. direkt von den Touristen profitiert.

Um dem stark erhöhten Bedarf an Wohnmobilstellflächen gerecht zu werden, beabsichtigt die Verwaltung daher, die in dem nachfolgend dargestellten Luftbild **rot** gekennzeichneten Flächen entsprechend auszubauen. Mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 63, der die betreffende Erweiterungsfläche als öffentliche Flächen mit der Zweckbestimmung „Parken“ ausweist, sind die baurechtlichen Voraussetzungen gegeben.



Mit der geplanten Erweiterung wird der bereits südöstlich vorhandene Ausbau fortgesetzt.

Die geschätzten Gesamtkosten sind aktuell mit rd. 230.000,- € (brutto) zu beziffern. Die Finanzierung soll möglichst aus den Rücklagen, die jährlich aus den Gewinnen des Parkplatzes als Betrieb gewerblicher Art

(BgA) gebildet werden, durchgeführt werden. Die Realisierung soll möglichst noch bis Ende 2022 erfolgen. Dementsprechend wäre noch ein Antrag auf eine außerplanmäßige Ausgabe für den Finanzhaushalt zu stellen.

Auf den oben dargestellten Erweiterungsflächen werden ca. 40 zusätzliche Wohnmobilstellplätze entstehen. Bei einer derzeitigen Parkgebühr von 11,00 € und geschätzten 100 Tagen Vollausslastung werden folgende Mehreinnahmen an Parkgebühren erzielt:

40 Stellplätze á 11,00 €	=	440,00 € Tag
ca. 100 voll ausgelastete Tage	=	<b>44.000 €/Jahr</b>

**Die Maßnahme würde sich in rd. 5 Jahren amortisieren.**