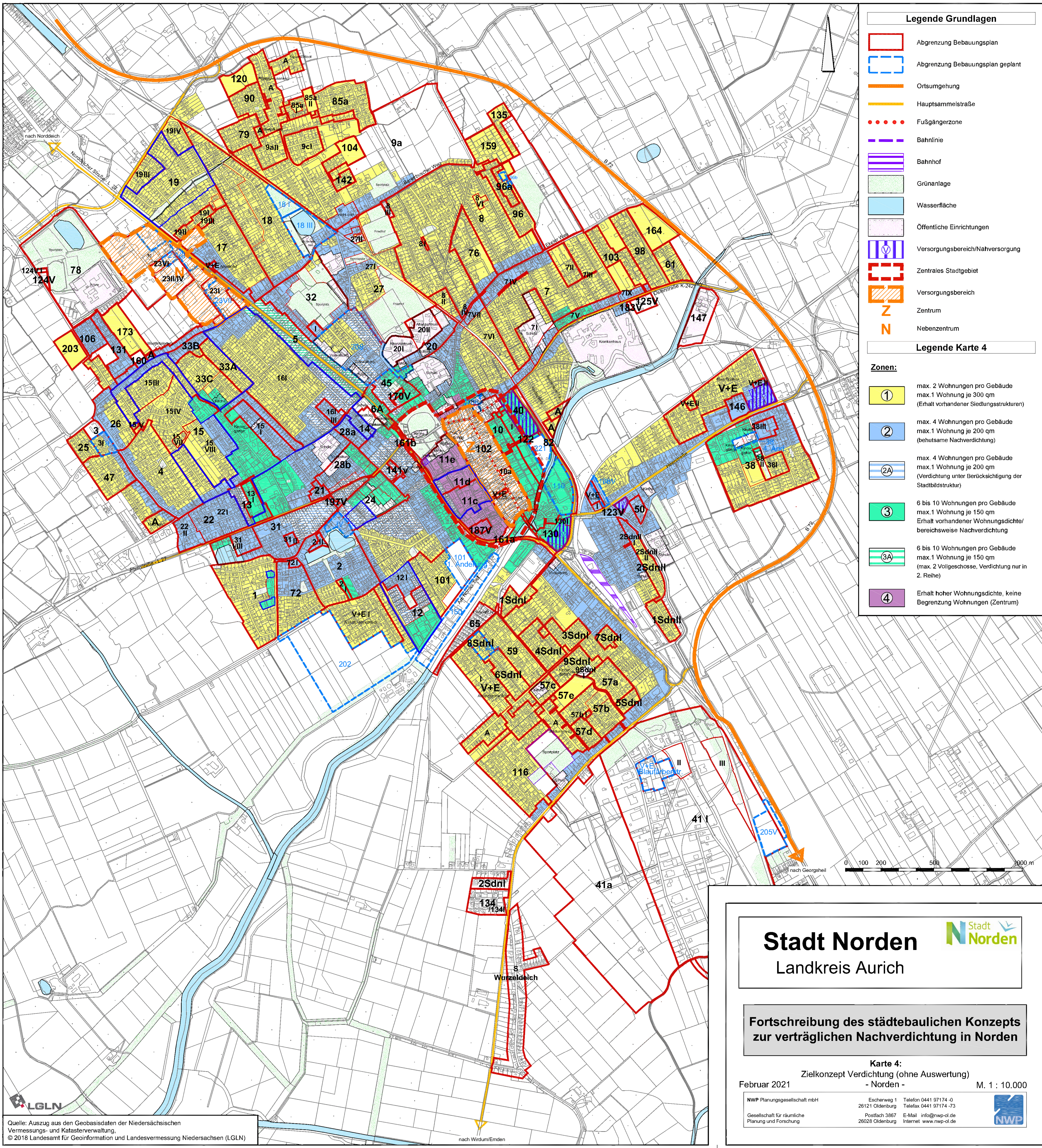




Legende Grundlagen

Abgrenzung Bebauungsplan

Abgrenzung Bebauungsplan geplant

Ortsumgehung

Hauptsammelstraße

Fußgängerzone

Bahnlinie

Bahnhof

Grünanlage

Wasserfläche

Öffentliche Einrichtungen

Versorgungsbereich/Nahversorgung

Zentrales Stadtgebiet

Versorgungsbereich

Z

Zentrum

N

Nebenzentrum

Legende Karte 4

Zonen:

1

max. 2 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 300 qm
(Erhalt vorhandener Siedlungsstrukturen)

2

max. 4 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 200 qm
(behutsame Nachverdichtung)

2A

max. 4 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 200 qm
(Verdichtung unter Berücksichtigung der
Stadtstruktur)

3

6 bis 10 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 150 qm
Erhalt vorhandener Wohnungsdichte/
bereichsweise Nachverdichtung

3A

6 bis 10 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 150 qm
(max. 2 Vollgeschosse, Verdichtung nur in
2. Reihe)

4

Erhalt hoher Wohnungsdichte, keine
Begrenzung Wohnungen (Zentrum)

Stadt Norden

Landkreis Aurich



**Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts
zur verträglichen Nachverdichtung in Norden**

Karte 4:
Zielkonzept Verdichtung (ohne Auswertung)
- Norden -

Februar 2021

M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3867
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

