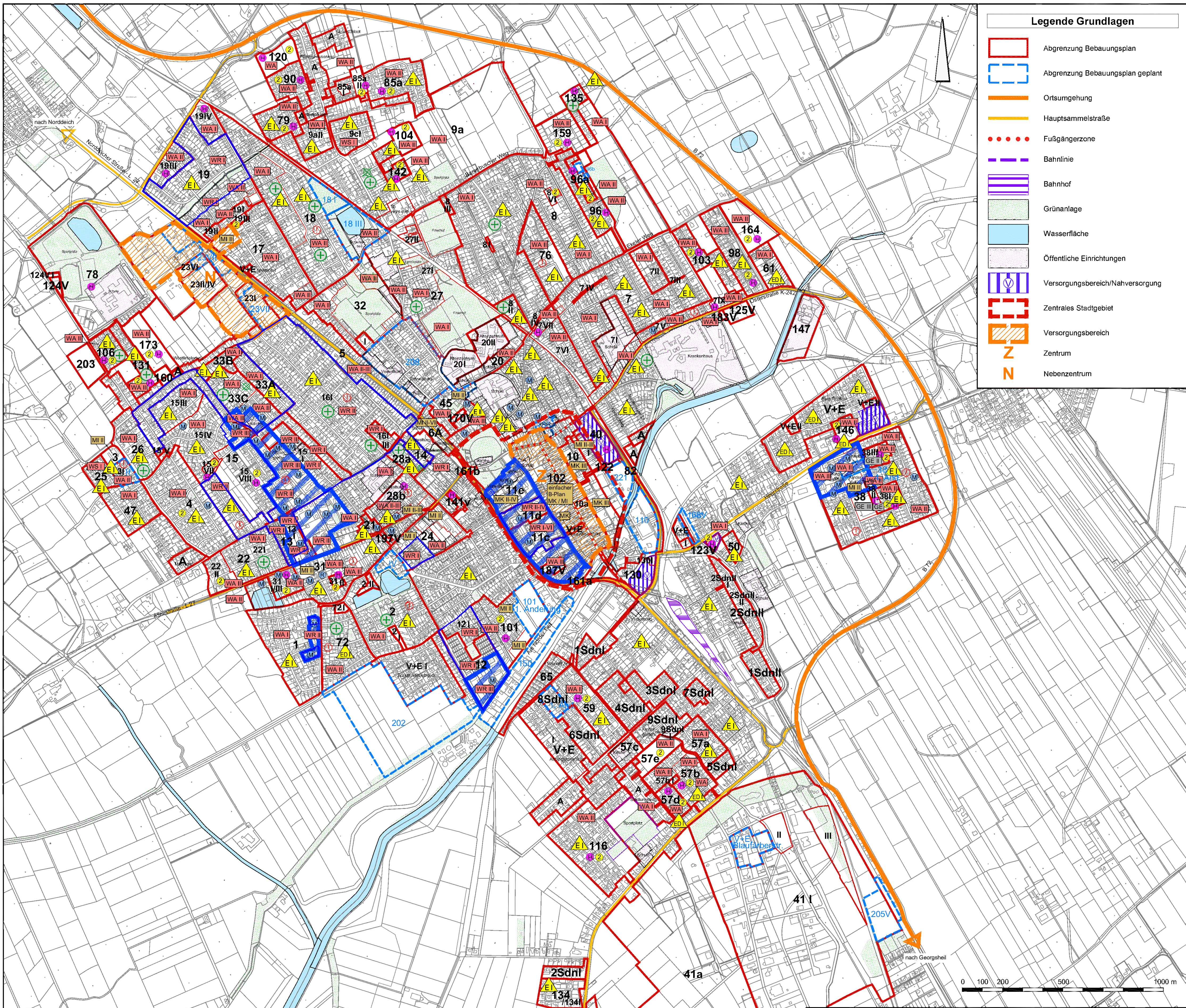




Legende Grundlagen

Abgrenzung Bebauungsplan

Abgrenzung Bebauungsplan geplant

Legende Karte 3

Nutzungsstruktur:

Quartier mit hoher Verdichtung

Mehrfamilienhäuser

Reihenhäuser

überwiegende Einfamilienhausstruktur, eingeschossig

überwiegende Einzel- und Doppelhausstruktur, eingeschossig

Verdichtungsansatz punktuell

Auswertung der Bebauungspläne:

WA II

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse mit Angabe der Nutzung (WA=Allgemeines Wohngebiet, MI=Mischgebiet)

2

Anzahl der Wohnungen

H

Höhenregelung

!

höhere Ausnutzung möglich

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Stadt Norden

Landkreis Aurich

Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Norden

Karte 3:
Auswertung der Bebauungspläne/Nutzungsstruktur
- Norden -

Februar 2021

M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Escherweg 1
26121 Oldenburg

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

Postfach 3867
26028 Oldenburg

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP