

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- SC** Sonderbauflächen
- Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: (Hilfeeinrichtungszentrum)
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Kompensationsfläche (aus dem NORDGIS)
- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Flächen für Sandabbau
- Im Zuge der Bauleitplanung freizuhaltende Grünbereiche
- Schulen / Kindergärten
- Kirche
- Friedhöfe
- Ortsbezogene Einrichtung (Vereinsraum etc.)
- Versorgung
- Gastronomie
- AB Arbeitsstätte, Bildung
- T Touristisches Angebot / Anlaufstelle
- Camping
- Flugplatz
- F Feuerwehr
- Entwicklungen mit Initialwirkung für die Stadt (ehem. Doomskaatstände)
- Abgrenzung des Sanierungsgebietes
- Potentielle Entwicklungsfächen, bereits entwickelt bzw. in der Entwicklung
- Potentielle Entwicklungsfächen, derzeit nicht realisierbar, u.a. aufgrund der Verkehrssituation und des Naturschutzes
- W - Wohnen
- G - Gewerbe
- M - Mischgebiet
- weitere potentielle Entwicklungsfächen
- T - Nummerierung potentieller Entwicklungsfächen
- Potentielle Friedhofserweiterung

Legende Grundlagen

- Abgrenzung Bebauungsplan
- Abgrenzung Bebauungsplan geplant
- Ortsumgehung
- Hauptverkehrsstraße
- Fußgängerzone
- Bahnlinie
- Bahnhof
- Grünanlage
- Wasserfläche
- Öffentliche Einrichtungen
- Versorgungsbereich/Maherversorgung

Legende Karte 4

- Zonen:**
- 1 max. 2 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 300 qm
(Einheit vorhandener Siedlungsstrukturen)
 - 2 max. 4 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 200 qm
(behutsame Nachverdichtung)
 - 2A max. 4 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 200 qm
(Versicherung unter Berücksichtigung der Siedlungsstruktur)
 - 3 6 bis 10 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 150 qm
Einheit vorhandener Wohnungs-/bereichsweise Nachverdichtung
 - 3A 6 bis 10 Wohnungen pro Gebäude
max. 1 Wohnung je 150 qm
(max. 2 Vollgeschosse, Vorstreckung nur in 2. Reihe)
 - 4 Erhalt hoher Wohnungsdichte, keine Begrenzung Wohnungen (Zentrum)

Legende Karte 5c

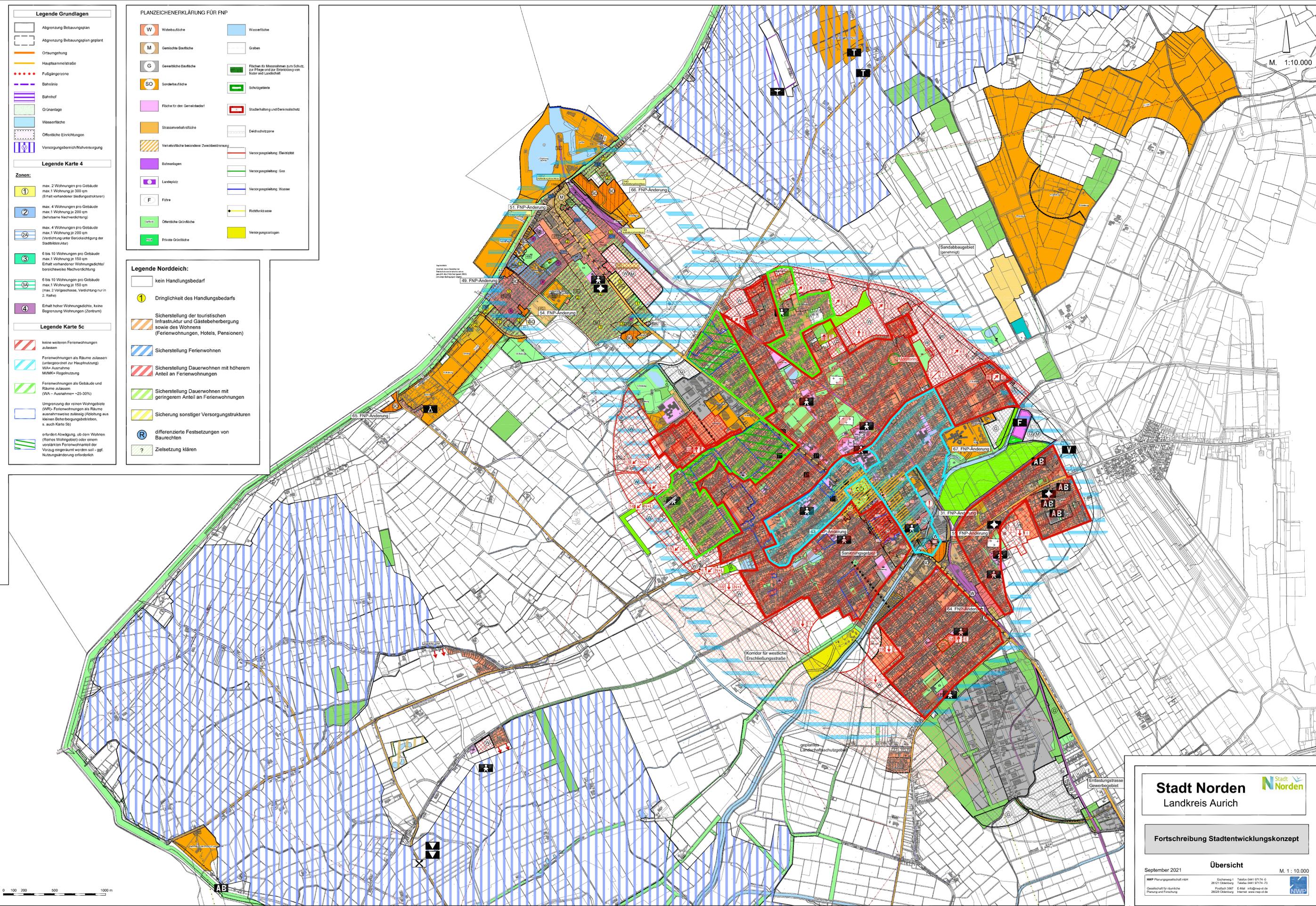
- keine weiteren Ferienwohnungen zulassen
- Ferienwohnungen als Räume zulassen (untergeordnet zur Hauptnutzung) WA= Ausnahme MIMK= Regelerzuzung
- Ferienwohnungen als Gebäude und Räume zulassen (WA= Ausnahme ~25-30%)
- Umgrenzung der reinen Wohngebiete (WV= Ferienwohnungen als Räume ausnahmsweise zulässig (Ableitung aus kleinen Beherbergungsbetrieben, s. auch Karte 5b)
- erfordert Abwägung, ob dem Wohnen (Reines Wohngebiet) oder einem verstärkten Ferienwohnanteil der Vorzug eingeräumt werden soll - ggf. Nutzungsänderung erforderlich

PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR FNP

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- SO Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
- Bahnanlagen
- Landesplatz
- F Fläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Wasserfläche
- Graben
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Schutzgebiete
- Stadterhaltung und Denkmalschutz
- Dachschutzzone
- Versorgungsleitung, Elektrizität
- Versorgungsleitung, Gas
- Versorgungsleitung, Wasser
- Richtmarkkase
- Versorgungsanlagen

Legende Norddeich:

- kein Handlungsbedarf
- 1 Dringlichkeit des Handlungsbedarfs
- Sicherstellung der touristischen Infrastruktur und Gästebeherbergung sowie des Wohnens (Ferienwohnungen, Hotels, Pensionen)
- Sicherstellung Ferienwohnungen
- Sicherstellung Dauerwohnen mit höherem Anteil an Ferienwohnungen
- Sicherstellung Dauerwohnen mit geringerem Anteil an Ferienwohnungen
- Sicherung sonstiger Versorgungsstrukturen
- differenzierte Festsetzungen von Baurechten
- Zielsetzung klären



Stadt Norden
Landkreis Aurich

Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept

September 2021 **Übersicht** M. 1 : 10.000

WNP Planungsgesellschaft mbH
Eschweg 1 | Telefon 0441 97174-0
26121 Osterburg | Telefon 0441 97174-75
Postfach 1097 | E-Mail: info@wnp.de
26203 Osterburg | Internet: www.wnp.de