



**Legende Grundlagen**

- Abgrenzung Bebauungsplan
- Abgrenzung Bebauungsplan geplant
- Ortsumgehung
- Hauptsammelstraße
- Fußgängerzone
- Bahnlinie
- Bahnhof
- Grünanlage
- Öffentliche Einrichtungen
- Versorgungsbereich/Nahversorgung
- Zentrales Stadtgebiet
- Versorgungsbereich
- Zentrum
- Nebenzentrum

**Legende Karte 5**

**Bestandsaufnahme:**

- Anzahl der Grundstücke
- Anzahl der Betten
- Grundstück mit Ferienwohnungen
- Anzahl der Betten pro Grundstück

**BTE**

**Legende neu für Bestandsaufnahme**

- Beim Auftraggeber bekannt
- Online Recherche Airbnb neu
- Online Recherche e-domizil neu
- Vor-Ort-Recherche neu, gesichert
- Vor-Ort-Recherche neu, Verdacht

**Legende Karte 5b**

**Regelung durch Bebauungspläne:**

- Beherbergungsbetriebe und sonstige nicht störende Gewerbebetriebe nicht zulässig
- Ausschluss von Ferienwohnungen (Räume und Gebäude)
- Beherbergungsbetriebe nicht zulässig
- Ausschluss von Ferienwohnungen (als Räume, untergeordnet zur Hauptnutzung)
- sonstige nicht störende Gewerbebetriebe nicht zulässig
- Ausschluss von Ferienwohnungen (Räume und Gebäude, auch untergeordnete Räume)
- Reine Wohngebiete
- Ferienwohnungen nur ausnahmsweise als Räume/ kleine
- Beherbergungsbetriebe zulässig
- Anwendung § 13a BauNVO

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



**Stadt Norden**  
Landkreis Aurich

**Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts zur verträglichen Nachverdichtung in Norden**

**Karte 5b :**  
Übersicht Ferienwohnungen und Steuerung durch Bauleitplanung  
Februar 2021  
- Norden -  
M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH  
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1  
26121 Oldenburg  
Postfach 3867  
26028 Oldenburg

Telefon 0441 97174-0  
Telefax 0441 97174-73  
E-Mail info@nwp-ol.de  
Internet www.nwp-ol.de

