

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status
2021 - 2026	<b>0157/2022/3.3</b>	öffentlich

### Tagesordnungspunkt:

Ausbauplan der Straße "Auf dem Lehmstück" im Bebauungsplangebiet Nr. 203

### Beratungsfolge:

28.03.2022	Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss	öffentlich
20.04.2022	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich
26.04.2022	Rat der Stadt Norden	öffentlich

### Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:

Bauser, 3.3

### Organisationseinheit:

Umwelt und Verkehr

### Beschlussvorschlag:

**Der Ausbauplan für den Endausbau der Straße „Auf dem Lehmstück“ im Bebauungsplangebiet Nr. 203 „Westlich Lehmweg“ wird nach der Plandarstellung vom 28.02.2022 beschlossen.**

### Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung	Ja <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja <input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja <input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein <input type="checkbox"/>	

### Personal

Personelle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/>	_____
	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

### Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken, weil
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen, weil
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt, weil
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt, weil
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte, weil
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum, weil
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe, weil
8. Wir fördern den Klimaschutz, weil
9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden, weil

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)

Andere Ziele:

### **Sach- und Rechtslage:**

Für das Bebauungsplangebiet Nr. 203 „Westlich Lehmweg“ wurde in § 3 des Erschließungs- und städtebaulichen Maßnahmenvertrages vom 19.06.2018 festgelegt, dass für die Fertigstellung des 2. Bauabschnittes zum einen die Vorgabe gilt, dass der Endausbau innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung von 75 % der projektierten Bauvorhaben, zum anderen jedoch spätestens bis zum 31.12.2021 zu erfolgen hat.

Aufgrund der in 2020 auftretenden Corona-Pandemie und der daraus resultierenden Verzögerungen der Umsetzung der privaten Hochbaumaßnahmen wurde das Baugebiet anfänglich nur sehr schleppend bebaut. Daraus resultierte, dass die Fertigstellung des 2. Bauabschnittes (Straßenendausbau) damit im Jahr 2021 gerade in den Zeitraum der aktivsten Hochbauphase der privaten Bauherren fallen würde. Der dann vielfache Baustellenverkehr, wie aber auch das Befahren der neuen Verkehrsflächen mit schweren LKW hätte zu dem Zeitpunkt zu Qualitätseinbußen geführt. Inzwischen sind jetzt 75 % der projektierten Bauvorhaben fertiggestellt, so dass die Fertigstellung des 2. Bauabschnittes / Endausbau bis zum 31.12.2022 zu erfolgen hat.

Gemäß § 2 des Erschließungs- und Städtebaulichen Maßnahmenvertrages hat die Herstellung der Verkehrsflächen nach Maßgabe des vom Rat der Stadt Norden zu beschließenden Ausbauplanes zu erfolgen. Die Niedersächsische Landgesellschaft mbH als Erschließungsträgerin und Planerin hat für das Bebauungsplangebiet den angefügten Ausbauplan (Stand: 28.02.2022) zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Planung und der Ausbau der Straßen erfolgt nach den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 203. Alle Straßen sollen verkehrsberuhigt ausgebaut werden. Der Einbau von farblich abgesetzten Pflasterungen soll einerseits eine geringe Fahrgeschwindigkeit des überwiegenden Anliegerverkehrs gewährleisten und andererseits dem Durchgangsverkehr ein negatives Fahrgefühl vermitteln.

Die Erschließung des Baugebietes erfolgt über zwei Anbindungen an die Straße Lehmweg zum bestehenden Straßennetz. Die Straßen werden in einer Breite von 5,05 m einschl. einer einseitigen Entwässerungsrinne von 0,32 m Breite zwischen den beidseitigen Rundborden ausgeführt. Im Bereich der Parkplätze verringert sich die Breite der Fahrbahn auf 4,00 m zwischen den beiden Bordanlagen. Die Bemessung der Straßen erfolgte für ein dreiachsiges Müllfahrzeug.

Im Plangebiet sind gleichmäßig verteilt 6 PKW-Parkplätze sowie ein Mülltonnenabstellplatz vorgesehen.

Der Ausbau der Straße erfolgt grundsätzlich in Pflasterbauweise. Die Fahrbahn, die Nebenanlage und die Parkplätze werden jeweils mit verschiedenfarbigem Betonsteinpflaster hergestellt. Die Farbzuordnung der Pflasterungen lautet: Fahrbahn = grau, Einengungen, Pflasterungen, markante Punkte, = rot, Stellplätze = anthrazit, Rinne, Querriegel = herbstlaub, Müllstellplätze = anthrazit.

Die bereits im Bebauungsplan festgesetzten und geplanten Baumpflanzungen entlang der Straßen, teils einseitig, teils beidseitig, sollen für eine gleichmäßige Durchgrünung des Baugebietes sorgen.

Für das Baugebiet sind in Abhängigkeit vom Standort verschiedene Baumarten wie z.B. Mehlbeere, Zierapfel, Traubenkirsche oder Ulme vorgesehen. Die ausgewählten Baumarten sind aufgrund ihrer spezifischen Eigenschaften wie Standortansprüche oder Wuchsverhalten für die Bepflanzung in Wohnsiedlungen gut geeignet. Diese Auswahl an kleinkronigen bis mittelgroßen Bäumen verbindet ästhetische mit ökologischen Aspekten durch Wuchsform, Herbstfärbung, Blüten und Frucht.

Die Straßenbeleuchtung erfolgt mit energiesparenden Laternen des Typs „Pilzeo“ der Firma Schröder. Die Standorte sind auf dem beiliegenden Plan gekennzeichnet.

Maße und nähere Einzelheiten sind in dem Ausbauplan dargestellt.

**Anlagen:**

-Übersichtsplan Maßstab 1:1000

-Ausbauplan der Straße „Auf dem Lehmstück“ im Bebauungsplangebiet Nr. 203 vom 28.02.2022.