

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (02/BauSa/2022)  
am 18.01.2022

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0098/2022/3.1**

**Geänderte Beschlussempfehlung**

---

### Anfrage:

---

- 7 Doornkaatgelände; Antrag der SPD-Fraktion vom 19.11.2021  
Vorlage: 0098/2022/3.1

#### Beschlussvorschlag:

Zu Punkt 1:

~~Möglichkeiten zur Schaffung von Räumlichkeiten für Sitzungen von Rat und Gremien im Doornkaat Gebäudebestand werden zunächst im Arbeitskreis „Revitalisierung Doornkaat gelände“ diskutiert – auch unter Betrachtung der Option des Neubaus – und dann, als Bestandteil eines Nutzungsziele Gesamtkonzept, zur politischen Beschlussfassung gebracht.~~

Zu Punkt 2:

~~Das Ziel eines eigenständigen Büros für die Entwicklung des Doornkaatgeländes mit Sitz im Revitalisierungsbereich wird zunächst nicht weiterverfolgt.~~

Zu Punkt 3:

~~Die Möglichkeit der Schaffung eines Rathauses im Sanierungsgebiet „Doornkaat und Umfeld“ – als Neubau oder Neunutzung – wird im Arbeitskreis „Revitalisierung Doornkaatgelände“ diskutiert und dann, als Bestandteil eines Nutzungsziele Gesamtkonzept, zur politischen Beschlussfassung gebracht.~~

**Der Ausschuss spricht sich, ohne Abstimmung, einstimmig für eine Ortsbesichtigung zur Klärung des weiteren Verfahrens aus.**

Die Protokollführung

Christians, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 21.01.2022

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (02/BauSa/2022)  
am 18.01.2022

- Öffentlicher Teil -

---

*Vorlage: 0095/2021/3.1*

*Beratungsfolge abgebrochen*

---

**Anfrage:**

---

- 8 Ausschreibung des Rad-Verkehrsgutachtens; Antrag der SPD-Fraktion vom 19.11.2021  
Vorlage: 0095/2021/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt:**

~~Dem Antrag der SPD-Fraktion vom 19.11.2021 wird nicht gefolgt.~~

~~Das erneute Vergabeverfahren wurde bereits mit einer Auftragserteilung abgeschlossen.~~

**Die SPD-Fraktion zieht Ihren Antrag zurück.**

Die Protokollführung

Christians, 3.1

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (02/BauSa/2022)  
am 18.01.2022

- Öffentlicher Teil -

---

*Vorlage: 0090/2021/3.1*

*Geänderte Beschlussempfehlung*

---

### *Anfrage:*

---

- 9 Bebauungsplan Nr. 8 Süderneuland I - 1. Änderung "Hellerweg, nördlicher Teil";  
Abwägung, Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0090/2021/3.1

#### Der Ausschuss empfiehlt:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zeitraum vom 14.09.2020 bis zum 02.10.2020, der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 03.05.2021 bis zum 03.06.2021 sowie zu den über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie Trägern öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB im Zeitraum vom 25.10.2021 bis 26.11.2021 eingegangenen Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 8, Süderneuland I, 1. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB, von § 84 Abs. 3 i.V.m. Abs. 6 NBauO und des § 58 NomVG als Satzung, sowie die Begründung dazu.
3. Bei Ziffer 12 der Begründung bleibt nur noch folgendes stehen: die Ableitung von Schmutzwasser erfolgt über die städtischen Kanalnetze. Beim Erhalt des derzeitigen Zustandes sind der vorhandene Regenwasserkanal zusammen mit den teilweise verrohrten Gräben an den östlichen und westlichen Grenzen des Plangebietes für die Ableitung des Oberflächenwassers aktuell noch leistungsfähig genug.

Protokollnotiz: Ein Oberflächenentwässerungs-konzept unter Beachtung der vorhandenen Gräben ist zu erstellen. Und die Abwägung muss auch entsprechend geändert werden.

Die Protokollführung

Christians, 3.1

# STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 21.01.2022

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (02/BauSa/2022)  
am 18.01.2022

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 0094/2021/3.1**

**Geänderte Beschlussempfehlung**

---

**Anfrage:**

---

- 10 Bügerradweg an der Landestraße 27; Planfeststellungsverfahren  
Vorlage: 0094/2021/3.1

**Der Ausschuss empfiehlt:**

Der ~~Rat~~ **Verwaltungsausschuss** der Stadt Norden beauftragt die Verwaltung mit der Antragstellung zur Planfeststellung zur Anlegung eines Bügerradweges entlang der Landestraße 27 in Leybucht polder gemeinsam mit dem Bürgerverein „UP PAD GESUND MIT RAD“ Norden e.V..

Die Protokollführung

Christians, 3.1