

Herrn Bürgermeister
Florian Eiben
Am Markt 15
26506 Norden

Fenna de Beer
Alwin Mellies
Heike Ippen

Norden, 04.12.2021

Betreff: Antrag zur Korrektur des geplanten Hebesatzes der Grundsteuer A

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit stellen wir den Antrag zur Herabsetzung der geplanten Hebesatzänderung für die Grundsteuer A von 550 % auf 400 %.

Begründung:

Grundsätzlich sollen die Grundsteuer A und B in einem angemessenen Verhältnis zueinander stehen. Dies ist auch bei einer Anpassung der Hebesätze zu berücksichtigen.

In Norden wurde der Hebesatz der Grundsteuer A zuletzt im Jahr 2015 angepasst. Der Hebesatz der Grundsteuer B hingegen wurde zuletzt im Jahr 2009 erhöht. Aufgrund dessen wäre es gerechtfertigt, dass der Hebesatz der Grundsteuer A nicht im selben Maße angehoben wird wie der Hebesatz der Grundsteuer B.

Aufgrund landwirtschaftlicher Strukturen und Gegebenheiten sind die Gemeinden und deren Hebesätze für die Grundsteuer A zu differenzieren und sind nicht direkt miteinander vergleichbar. Eine landwirtschaftlich vergleichbare Gemeinde ist die Krummhörn. In dieser Gemeinde liegt der Hebesatz für die Grundsteuer A bei 400.

Die Angabe in der Sitzungsvorlage (0030/2021/1.1), dass eine Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer A auf 550 Prozentpunkte zu einer durchschnittlichen Mehrbelastung je Veranlagungsfall von 116 € führt, ist nicht nachvollziehbar. Für aktive landwirtschaftliche Betriebe würde dieser Anstieg eine vierstellige Mehrbelastung je Jahr bedeuten.

Gerne erläutern wir die genannten Aspekte, wenn diesbezüglich Unklarheiten bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

Fenna de Beer, Alwin Mellies und Heike Ippen