

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2021 - 2026	Beschluss-Nr: 0038/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Fachdienst 3.1 - Stadtplanung und Bauaufsicht - Vorstellung		
<u>Beratungsfolge:</u> 23.11.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Wento, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021	Ja ☐	Haushaltsstelle: _____
zur Verfügung	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
	Nein ☒	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☐
7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe. ☐
8. Wir fördern den Klimaschutz. ☐
9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden. ☐

(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)

Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Vorstellung des Fachdienstes im Ausschuss und der Öffentlichkeit.

Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Der Fachdienst 3.1 ist in der Stadt Norden Anlaufpunkt, wenn es um das Thema Planen und Bauen geht. Gegenwärtig kümmern sich 13 MitarbeiterInnen um die Belange der Stadtentwicklung und von Bauwilligen im privaten, als auch öffentlichen Sektor. Dabei geht es bei Planungen um Konzepte, wie z. B. das Stadtentwicklungskonzept oder den Verkehrsentwicklungsplan, welche mittel- bis langfristige Perspektiven und Ziele formulieren, aber auch um Bauleitpläne, die das örtliche Planungsrecht festsetzen und somit Voraussetzung für eine Baugenehmigung sind. Gegenwärtig befinden sich etwa 30 B-Pläne im Verfahren. Es existieren 2 Sanierungsgebiete in der Stadt und es befinden sich 2 Dorfentwicklungsgebiete in der Umsetzung.

Das Aufkommen an Bauanträgen ist ungebrochen hoch, hinzu kommen die Anträge auf Nutzungsänderungen, wie z. B. im Bereich Ferienwohnungen. Dabei geht die Bandbreite der Anträge vom Werbeschild bis zum Baumarkt. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt die Anzahl der Genehmigungen im Jahr 2021 bei 263. Hinzukommen Verwaltungstätigkeiten, wie z. B. Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen, Abgeschlossenheitsbescheinigungen oder denkmalpflegerische Genehmigungen.

Die Aufgaben und Tätigkeiten, sowie die Umfänge der Arbeiten des Fachdienstes 3.1 werden vorgestellt.