

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2021 - 2026	Beschluss-Nr: 0053/2021/ZGW	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Grundschule Im Spiet - Errichtung einer Mensa, Mehrkosten											
<u>Beratungsfolge:</u> <table><tr><td>24.11.2021</td><td>Jugend-, Bildungs-, Sozial- und Sportausschuss</td><td>öffentlich</td></tr><tr><td>30.11.2021</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr><tr><td>07.12.2021</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr></table>			24.11.2021	Jugend-, Bildungs-, Sozial- und Sportausschuss	öffentlich	30.11.2021	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	07.12.2021	Rat der Stadt Norden	öffentlich
24.11.2021	Jugend-, Bildungs-, Sozial- und Sportausschuss	öffentlich									
30.11.2021	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
07.12.2021	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Goldhammer, 3.4		<u>Organisationseinheit:</u> Zentrale Gebäudewirtschaft									

Beschlussvorschlag:

Das Bauprojekt Mensa Grundschule Im Spiet wird realisiert. Die erforderlichen Mehrkosten in Höhe von 255.000 € werden bei dem Projekt 111-14-506 für das Jahr 2022 zusätzlich in den Haushalt eingestellt.

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss-Nr. 1368/2020/2.2 hat der Rat der Stadt Norden am 03.11.2020 unter lfd. Punkt 1 die Umsetzung des Mensaprojektes Spiet beschlossen. Die erforderlichen Mittel wurden in den Haushalt eingestellt. Die grundlegenden Ausführungen zum Raumbedarf der Grundschule Im Spiet sind weiterhin zutreffend.

Im Jahr 2021 sind deutliche Preissteigerungen im Bausektor zu verzeichnen. Zudem zeigt es sich zunehmend als problematisch im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen Angebote zu erhalten. Auch wenn ein größerer Teil der Ausschreibungsergebnisse erheblich über der Kostenschätzung liegt, ist davon auszugehen, dass eine erneute Ausschreibung nicht zu günstigeren Ergebnissen führen würde. Die aktuelle Situation führt dazu, dass die ursprünglich geplanten Projektkosten in Höhe von 1.085.000 € (davon 100.000 € Ausstattung) nicht zur Projektumsetzung ausreichen.

Auf Grundlage der bislang vorliegenden Ausschreibungsergebnisse in den Vergabeverfahren wurde eine Kostenprognose erstellt. Diese berücksichtigt die in der Angebotsprüfung befindlichen Ausschreibungen jeweils mit dem voraussichtlich zu beauftragenden Angebot. Die Vergabeverfahren in denen noch kein Preisspiegel vorliegt, wurden mit einer Kostensteigerung von 20 % zur Kostenschätzung berücksichtigt. Im Ergebnis ist eine Steigerung der Projektkosten in Höhe von bis zu 255.000 € auf 1.340.000 € zu erwarten.

Aus Sicht der Verwaltung sollten die für die Projektumsetzung erforderlichen zusätzlichen Mittel in den Haushalt 2022 eingestellt werden.

Exkurs Fördermittel:

Für das Bauprojekt Mensa GS Im Spiet sind Fördermittel aus dem KIP II Programm in Höhe von rd. 481.000 € eingeplant. Projekte die mit diesem Programm gefördert werden, sind bis spätestens 31.12.2023 abzuschließen.

Die ursprünglich eingeplante BAFA-Förderung Energieeffizienzhaus 55 lässt sich aufgrund der Veränderungen in den Förderprogrammen nicht mehr realisieren (42.382 €). Jedoch besteht die Möglichkeit eine Förderung BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) zu beantragen. Aufgrund des Doppelförderungsverbot im Rahmen der KIP-Förderung ist dies nur bei einer klaren inhaltlichen Abgrenzung im Bauprojekt möglich. Eine entsprechende Vorabstimmung zur Projektabgrenzung ist der KIP-Fachberatung im Niedersächsischen Ministerium für Inneres und Sport erfolgt. Es ist daher beabsichtigt umgehend eine entsprechende Förderung für die technischen Gewerke nach Kostengruppe 400 inkl. der zugehörigen Planungskosten zu beantragen. Nach einer ersten Abschätzung kann eine Förderung in Höhe von ca. 83.000 € eingeworben werden.

Die Auszahlung der BEG-Förderung erfolgt erst nach Fertigstellung des Bauprojektes und der Prüfung des Verwendungsnachweises, so dass diese in der mittelfristigen Finanzplanung „nachlaufend“ einzustellen ist.

Der Beschluss 1368/2020/2.2 beinhaltet neben dem Beschluss zur Mensa „Schule Im Spiet“ unter lfd. Punkt 2 die Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Planungsauftrag

- für den Umbau der bisherigen Mensaräume zur Nutzung für ein Allgemeinklassenraumprogramm,
- den Umbau der Räume 130-132 zu einem Lehrerbereich mit Arbeits- und Besprechungsräumen - mit Ruheraum -,
- einer Haupteingangslösung mit Wartezone und Verwaltungsraum zwischen dem Verwaltungstrakt und dem neuen Mensagebäude,
- der Neugestaltung der Schulhöfe sowie

- einer Zufahrt für Rettungs- und Nutzfahrzeuge zu erteilen.

Für die Umsetzung dieses Beschlusspunktes wurden bislang keine Mittel in den Haushalt eingestellt.