# STADT NORDEN

Sitzungsvorlage	Wahlperiode	Beschluss-Nr:	Status	
	2021 - 2026	0053/2021/ZGW	öffentlich	
Tagesordnungspunkt:				

Grundschule Im Spiet - Errichtung einer Mensa, Mehrkosten

# Beratungsfolge:

24.11.2021 Jugend-, Bildungs-, Sozial- und Sportausschuss öffentlich Verwaltungsausschuss 30.11.2021 nicht öffentlich 07.12.2021 Rat der Stadt Norden öffentlich

<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Organisationseinheit:

Goldhammer, 3.4 Zentrale Gebäudewirtschaft

## Beschlussvorschlag:

Das Bauprojekt Mensa Grundschule Im Spiet wird realisiert. Die erforderlichen Mehrkosten in Höhe von 255.000 € werden bei dem Projekt 111-14-506 für das Jahr 2022 zusätzlich in den Haushalt eingestellt.

Fina	nzen						
Finan	zielle Auswirkungen	Ja Nein		Betrag: <u>255.000</u> €			
	ittel stehen im naltsjahr 2021	Ja		Haushalts- 111-14-506 stelle:			
zur Verfügung		Nein		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)			
Folgejahre		Ja Nein		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)			
Folgekosten		Ja Nein		(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)			
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?		Ja Nein		(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)			
Pers	onal						
Perso	nelle Auswirkungen	Ja					
		Nein	$\boxtimes$	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach-und Rechts	lage)		
Strategische Ziele							
1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.							
2.	Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.						
3.	Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.						
4.	Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.						
5.	Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.						
6.	Wir stärken Norden als Mittelzentrum.						
7.	Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.						
8.	Wir fördern den Klimaschutz.						
9.	Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden.						
	(Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)						
	Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)						
Anc	Andere Ziele:						

### Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss-Nr. 1368/2020/2.2 hat der Rat der Stadt Norden am 03.11.2020 unter Ifd. Punkt 1 die Umsetzung des Mensaprojektes Spiet beschlossen. Die erforderlichen Mittel wurden in den Haushalt eingestellt. Die grundlegenden Ausführungen zum Raumbedarf der Grundschule Im Spiet sind weiterhin zutreffend.

Im Jahr 2021 sind deutliche Preissteigerungen im Bausektor zu verzeichnen. Zudem zeigt es sich zunehmend als problematisch im Rahmen von öffentlichen Ausschreibungen Angebote zu erhalten. Auch wenn ein größerer Teil der Ausschreibungsergebnisse erheblich über der Kostenschätzung liegt, ist davon auszugehen, dass eine erneute Ausschreibung nicht zu günstigeren Ergebnissen führen würde. Die aktuelle Situation führt dazu, dass die ursprünglich geplanten Projektkosten in Höhe von 1.085.000 € (davon 100.000 € Ausstattung) nicht zur Projektumsetzung ausreichen.

Auf Grundlage der bislang vorliegenden Ausschreibungsergebnisse in den Vergabeverfahren wurde eine Kostenprognose erstellt. Diese berücksichtigt die in der Angebotsprüfung befindlichen Ausschreibungen jeweils mit dem voraussichtlich zu beauftragenden Angebot. Die Vergabeverfahren in denen noch kein Preisspiegel vorliegt, wurden mit einer Kostensteigerung von 20 % zur Kostenschätzung berücksichtigt. Im Ergebnis ist eine Steigerung der Projektkosten in Höhe von bis zu 255.000 € auf 1.340.000 € zu erwarten.

Aus Sicht der Verwaltung sollten die für die Projektumsetzung erforderlichen zusätzlichen Mittel in den Haushalt 2022 eingestellt werden.

#### Exkurs Fördermittel:

Für das Bauprojekt Mensa GS Im Spiet sind Fördermittel aus dem KIP II Programm in Höhe von rd. 481.000 € eingeplant. Projekte die mit diesem Programm gefördert werden, sind bis spätestens 31.12.2023 abzuschließen.

Die ursprünglich eingeplante BAFA-Förderung Energieeffizienzhaus 55 lässt sich aufgrund der Veränderungen in den Förderprogrammen nicht mehr realisieren (42.382 €). Jedoch besteht die Möglichkeit eine Förderung BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) zu beantragen. Aufgrund des Doppelförderungsverbot im Rahmen der KIP-Förderung ist dies nur bei einer klaren inhaltlichen Abgrenzung im Bauprojekt möglich. Eine entsprechende Vorabstimmung zur Projektabgrenzung ist der KIP-Fachberatung im Niedersächsischen Ministerium für Inneres und Sport erfolgt. Es ist daher beabsichtigt umgehend eine entsprechende Förderung für die technischen Gewerke nach Kostengruppe 400 inkl. der zugehörigen Planungskosten zu beantragen. Nach einer ersten Abschätzung kann eine Förderung in Höhe von ca. 83.000 € eingeworben werden.

Die Auszahlung der BEG-Förderung erfolgt erst nach Fertigstellung des Bauprojektes und der Prüfung des Verwendungsnachweises, so dass diese in der mittelfristigen Finanzplanung "nachlaufend" einzustellen ist.

Der Beschluss 1368/2020/2.2 beinhaltet neben dem Beschluss zur Mensa "Schule Im Spiet" unter Ifd. Punkt 2 die Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Planungsauftrag

- für den Umbau der bisherigen Mensaräume zur Nutzung für ein Allgemeinklassenraumprogramm,
- den Umbau der Räume 130-132 zu einem Lehrerbereich mit Arbeits- und Besprechungsräumen - mit Ruheraum -,
- einer Haupteingangslösung mit Wartezone und Verwaltungsraum zwischen dem Verwaltungstrakt und dem neuen Mensagebäude,
- der Neugestaltung der Schulhöfe sowie

• einer Zufahrt für Rettungs- und Nutzfahrzeuge zu erteilen.

Für die Umsetzung dieses Beschlusspunktes wurden bislang keine Mittel in den Haushalt eingestellt.