

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2021 - 2026	Beschluss-Nr: 0028/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> 116. Änderung des Flächennutzungsplanes "Paddel und Pedal Neuwesteel / Leybuchtziel" - Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 23.11.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 30.11.2021 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 116. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sach- und Rechtslage:

Zur Entwicklung bzw. um den wirtschaftlichen Betrieb der Paddel und Pedal-Station Leybucht-
siel zu ermöglichen, soll der Bebauungsplane Nr. 227 „Paddel und Pedal Neuwesteel / Ley-
bucht-siel“ aufgestellt werden.

Gem. § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem wirksamen Flächennutzungsplan zu
entwickeln. Der Flächennutzungsplan enthält für den Großteil des Plangebietes keine Darstel-
lung, ein kleiner Teil ist als Wasserfläche dargestellt.

Der Flächennutzungsplan soll daher gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur B-Plan-
Aufstellung geändert werden.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Geltungsbereich