STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2021 - 2026	Beschluss-Nr: 0029/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 227 "Paddel und Pedal Neuwesteel / Leybuchtziel" - Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 23.11.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 30.11.2021 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 227 „Paddel und Pedal Neuwestell / Leybuchtziel“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Der Verwaltungsausschuss beschließt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	☒	Betrag: geschätzt ca. €	<u>100.000</u>
	Nein	☐		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021 zur Verfügung	Ja	☐	Haushaltsstelle: _____	
	Nein	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Folgekosten	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☐		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	☒		

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	☐	_____	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☒		

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Entwicklung der Paddel und Pedal-Station.
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Paddel und Pedal-Station in Leybuchtziel als wichtige Element der touristischen Infrastruktur in Norden lässt sich derzeit aus wirtschaftlichen Gründen nicht weiter betreiben. Der reine Vermietungsbetrieb muss durch gastronomische Angebote ergänzt werden.

Das Plangebiet befindet sich jedoch im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Eine gastronomische Nutzung ist hier derzeit nicht zulässig. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist daher erforderlich.

Vorgesehen ist die Möglichkeit, ca. 50-60 Plätze Außengastronomie zu betreiben, außerdem soll auch Innengastronomie zulässig sein. Dafür nötig ist auch die Schaffung von Stellplätzen. Übernachtungsmöglichkeiten soll es nicht geben.

Das Plangebiet ist umgeben von einem EU-Vogelschutzgebiet und einem Landschaftsschutzgebiet. Außerdem befindet sich der Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer in unmittelbarer Nähe.

Eine wöchentliche Kartierung über ein Jahr von Brutvögeln ist erforderlich. Der Landkreis Aurich hat bereits einen Vorschlag für das Kartierungsgebiet unterbreitet. Siehe hierzu die beigefügte Anlage.

Außerdem erforderlich ist eine wöchentliche Kartierung von Rastvögeln über ein Jahr im gleichen Kartierungsraum. Diese Daten sind aber möglicherweise bereits bei der staatlichen Vogelschutzbehörde vorhanden.

Notwendig ist auch eine Kartierung von Fledermäusen über ein Jahr, da das angrenzende Gewässer ein bekanntes Jagdhabitat ist.

Im Rahmen der Umweltprüfung ist eine FFH (Flora-Fauna-Habitat)- Vorverträglichkeitsprüfung und ggf. eine vertiefende Prüfung vorzunehmen.

Die Berücksichtigung des Netzwerkes Natura 2000 hat ebenfalls zu erfolgen.

Eine Kompensationsfläche wird voraussichtlich benötigt.

Aufgrund der ökologisch sensiblen Lage besteht die Möglichkeit, dass die Bebauungsplanaufstellung aus naturschutzrechtlichen Gründen nicht abgeschlossen werden kann.

Die Kosten für die Aufstellung trägt die Stadt Norden.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Kartierungsgebiet Vögel (Vorschlag Landkreis Aurich)