

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2021 - 2026	Beschluss-Nr: 0027/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 10 Li - 4. Änderung "Erweiterung Seehundstation" - Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 23.11.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 30.11.2021 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich 07.12.2021 Rat der Stadt Norden öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 Li – 4. Änderung „Erweiterung Seehundstation“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag: <u>geschätzt 30.000 €</u>
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2021 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
 9. Wir fördern die Teilhabe von Menschen mit Behinderung in allen Bereichen der Stadt Norden.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Gesicherte Entwicklung der Seehundstation
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Verein zur Erforschung und Erhaltung des Seehundes e. V. möchte die vorhandene Seehundstation in Norddeich erweitern.

Der Verein, welcher am seinem Standort 270.000 Besucher pro Jahr verzeichnen kann, will über das Leittier Seehund allgemein das Verständnis für das Weltnaturerbe Wattenmeer erhöhen, und umweltgerechte Reflexionen anregen.

Um die Seehundstation weiterzuentwickeln, sollen besonders die Möglichkeiten zur Beobachtung der Tiere ausgebaut werden. Hierzu soll im südlichen Bereich der Anlage angebaut werden. Kernstück der Erweiterung ist eine Tribüne, von welcher aus die gesamte Beckenanlage eingesehen werden kann. Ein Veranstaltungsraum soll neu errichtet, und der vorhandene Seminarraum verlagert werden. Der Eingang zur Seehundstation wird nach Süden verlegt.

Das Entwicklungskonzept für die Erweiterung sowie das Raumprogramm sind als Anlagen beigefügt.

Die Erweiterung der Seehundstation soll im Wesentlichen auf Flächen erfolgen, welche sich im Besitz der Stadt Norden befinden.

Die Planungskosten trägt die Stadt Norden.

Anlagen:

- Geltungsbereich
- Entwurf / Konzept / Projektskizze
- B-Plan Bestand / Überlagerung