

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1662/2021/1.2**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 7 Genehmigung des Protokoll der öffentlichen Sondersitzung des Rates vom 16.03.2021  
Vorlage: 1662/2021/1.2

**Der Rat beschließt:**

**Das Protokoll wird genehmigt.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>28</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1708/2021/1.2**

**Abgesetzt / Vertagt**

---

**Anfrage:**

---

- 8** Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Ratssitzung vom 27.04.2021  
Vorlage: 1708/2021/1.2

**Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.**

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1690/2021/1.1**

**Abgesetzt / Vertagt**

---

**Anfrage:**

---

- 9** Umsetzung der Ergebnisse der Arbeitsgruppe Haushaltsoptimierung;  
AG-Besprechung vom 03.05.2021  
AG-Besprechung vom 14.06.2021  
Vorlage: 1690/2021/1.1

**Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.**

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1701/2021/1.1**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 10 Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung; Durchlassbauwerk Hellerweg  
Vorlage: 1701/2021/1.1

**Der Rat beschließt:**

**Der überplanmäßigen Auszahlung im Teilhaushalt 3 / Produkt 541-01-525  
(Durchlassbauwerk Hellerweg) in Höhe von 91.405 € wird zugestimmt.**

**Deckung:**

**Minderauszahlung von 91.405 Euro beim Produkt 541-01-516 (Ausbau Gewerbestraße  
(nördlicher Streckenabschnitt)).**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>29</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1691/2021/1.1**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 11** Zustimmung zu einer überplanmäßigen Auszahlung; Krippengruppe Schulstraße -  
Neubau eines Multifunktionsgebäudes (Standard "Effizienzhaus 40")  
Vorlage: 1691/2021/1.1

**Der Rat beschließt:**

**Der überplanmäßigen Auszahlung im Teilhaushalt 3 / Produkt 111-14-513  
(Krippengruppe Schulstraße), Zeile 26 (Baumaßnahmen), in Höhe von 55.000 € wird  
zugestimmt.**

**Deckung:**

**Minderauszahlung von 55.000 Euro beim Produkt 111-14-508 (Kita Hooge Riege –  
Erweiterung, Umstrukturierung), Zeile 26 (Baumaßnahmen).**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>27</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>3</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1608/2021/3.1**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 12** 115. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden "Muskerei" -  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 1608/2021/3.1

#### **Der Rat beschließt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 115. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>28</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1609/2021/3.1**                      **So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 13**      Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 226 V "Muskerei" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 1609/2021/3.1

**Der Rat beschließt:**

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 226 V „Muskerei“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
2. **Mit dem Vorhabenträger ist eine Planungskostenvereinbarung zu treffen.**
3. **Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>28</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1668/2021/3.1**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 14** Bebauungsplan Nr. 102 - 1. Änderung "WBZ-Parkplatz-Erweiterung": Abwägung, Satzungsbeschluss  
Vorlage: 1668/2021/3.1

#### **Der Rat beschließt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.05.2021 bis zum 23.06.2021 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.05.2021 bis zum 18.06.2021 eingeholten Stellungnahmen.**
- 2. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 102 – 1. Änderung in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB und des § 58 NKomVG als Satzung, sowie die Begründung dazu.**

#### Protokollnotiz:

In Bezug auf die Ausführung soll auf die Beschlusslage zur Sitzungsvorlage 1642/2021/3.3 verwiesen werden.

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>27</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>3</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1684/2021/3.1**

**So beschlossen**

---

**Anfrage:**

---

- 15**      Bebauungsplan Nr. 20 - 3. Änderung "westlich Schulstraße": Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 1684/2021/3.1

**Der Rat beschließt:**

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 - 3. Änderung „westlich Schulstraße“. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>30</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1572/2021/3.1**

**Geänderter Beschluss**

---

### Anfrage:

---

- 16** Bebauungsplan Nr. 215 "Korndeichsland II" - Aufstellungsbeschluss"  
Vorlage: 1572/2021/3.1

#### Der Rat beschließt:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 215 „Korndeichsland II“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Das Baulandmanagement der Stadt Norden findet Anwendung. Darüber hinaus ist mit der NLG eine Planungskostenvereinbarung abzuschließen.**

#### Protokollnotiz:

Klärung Vermessung Planungsgebiet, Klärung Erforderlichkeit Umweltprüfung, Ausbau Radwanderweg, Spielstraße im Wohngebiet, Erhalt vorhandener Entwässerung, vor Umsetzung funktionierende Entwässerung für bestehende angrenzende Wohngebiete sicherstellen

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>26</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>3</b>

- 3. Ein beschleunigtes Verfahren findet nicht statt.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>24</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>4</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>2</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1687/2021/3.1**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 17** B-Plan 202 „Südlich Wigboldstraße“: Vorstellung des Planungsstandes, Erhöhung der gedeckelten Baulandpreise und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: 1687/2021/3.1

**Der Rat beschließt:**

**Der Rat der Stadt Norden,**

**1. stimmt dem Antrag der Gruppe FDP und Andert sowie den Fraktionen SPD, CDU und ZoB zu.**

**2. beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des Planungsstandes vom 31.05.2021 die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs 1 BauGB durchzuführen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>26</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>3</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1634/2021/3.3**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 18** Maßnahmen zum Niedersächsischen Weg; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.02.2021  
Vorlage: 1634/2021/3.3

#### **Der Rat beschließt:**

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Änderung, Verlängerung oder dem Neuabschluss von Pachtverträgen zur Bewirtschaftung der städtischen Offenlandflächen flächenbezogen zu prüfen, welche ökologischen Bewirtschaftungsauflagen in den Pachtvertrag aufgenommen werden können.**
- 2. Der Punkt 3 des Antrages der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Bewirtschaftung der städtischen Waldflächen gemäß den Vorgaben zur Bewirtschaftung von Landeswald wird aus den in der Sach- und Rechtslage aufgeführten Gründen abgelehnt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, sämtliche im Rahmen der Bauleitplanung angerechneten Kompensationsmaßnahmen der Unteren Naturschutzbehörde für die Führung des Kompensationskatasters zu melden.**
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorschlag für die Erstellung eines Biotopverbundkonzeptes zu erarbeiten und in einer der nächsten Ausschusssitzungen vorzustellen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>27</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>2</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1685/2021/3.3**

**Abgesetzt / Vertagt**

---

**Anfrage:**

---

- 19** Parkgebühren auf dem Großparkplatz beim Ocean Wave - Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 31.01.2021  
Vorlage: 1685/2021/3.3

**Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt, da der Antrag zurückgezogen wurde.**

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1682/2021/3.3**

**Nicht so beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 20** Änderung der städtischen Parkgebührenordnung; Gebührenbefreiung beim Parken für E-Fahrzeuge - Antrag der SPD Ratsfraktion vom 09.03.2021  
Vorlage: 1682/2021/3.3

#### **Der Rat beschließt:**

**Die Parkgebührenordnung der Stadt Norden wird dahingehend geändert, dass elektrisch betriebene Fahrzeuge zukünftig auf öffentlichen Parkplätzen gebührenfrei parken können. Der in der Sach- und Rechtslage aufgeführte § 4a wird in die städtische Parkgebührenordnung aufgenommen.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>20</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>1</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## Beschlussmitteilung

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1707/2021/1.1**

**Geänderter Beschluss**

---

### Anfrage:

---

**21** Ankauf von Bauland (Antrag des stellv. Bgm. Glumm vom 01.06.2020)  
Vorlage: 1707/2021/1.1

#### Der Rat beschließt:

1. Die Stadt Norden wird eigenständig in die Vermarktung und Erschließung von Bauland/Baugrundstücken einsteigen. Die neue Aufgabenwahrnehmung könnte in Form einer neuen städt. GmbH, einer Genossenschaft oder durch eine Anstalt des öffentlichen Rechts erfolgen. Ein Konzept, welches unter Beteiligung der Politik zu erstellen ist, soll bis Ende des Jahres 2021 erstellt und dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Erforderliche finanzielle Mittel zur Umsetzung des Konzeptes sind auch in den Haushalt 2022 einzuplanen.
2. Der Ankauf von Bauland/Baugrundstücken ist umgehend aktiv zu betreiben.
3. Vorkaufsrechte der Stadt Norden zum Erwerb von Bauland/ Baugrundstücken sind aktiv zu prüfen und dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.
4. Werden Grundstücke der Stadt Norden verkauft, ist der Rat vorab zu unterrichten.
5. Zu den bestehenden Mitteln von 500.000 € im Jahr 2022, sind zusätzlich 800.000 € für den Ankauf von Bauland/Baugrundstücke in den Haushalt 2022 mit aufzunehmen.

Stimmergebnis:    Ja-Stimmen:            27  
                          Nein-Stimmen:            2  
                          Enthaltungen:            1

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts

## **Beschlussmitteilung**

Sitzung des Rates der Stadt Norden (49/Rat/2021)  
am 13.07.2021

- Öffentlicher Teil -

---

**Vorlage: 1660/2021/3.3**

**So beschlossen**

---

### **Anfrage:**

---

- 23** Erlass von Sondernutzungsgebühren für die Außengastronomie in Folge der Corona-Maßnahmen; Antrag der SPD-Fraktion vom 16.05.2021  
Vorlage: 1660/2021/3.3

**Der Rat beschließt:**

**Für das Jahr 2021 wird auf die Erhebung von Sondernutzungsgebühren für die Außengastronomie verzichtet.**

<b>Stimmergebnis:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>30</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen:</b>	<b>0</b>

Der Protokollführer

gez.

1.2 Reemts