

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 02.07.2021

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (35/BauSa/2021)
am 29.06.2021

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1608/2021/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 7 115. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norden "Muskerei" -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1608/2021/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 115. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Wento, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 02.07.2021

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (35/BauSa/2021)
am 29.06.2021

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1609/2021/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 8** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 226 V "Muskerei" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1609/2021/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 226 V „Muskerei“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Mit dem Vorhabenträger ist eine Planungskostenvereinbarung zu treffen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Wento, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 02.07.2021

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (35/BauSa/2021)
am 29.06.2021

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1668/2021/3.1

So beschlossen

Anfrage:

- 9 Bebauungsplan Nr. 102 - 1. Änderung "WBZ-Parkplatz-Erweiterung": Abwägung,
Satzungsbeschluss
Vorlage: 1668/2021/3.1

Der Ausschuss empfiehlt:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.05.2021 bis zum 23.06.2021 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.05.2021 bis zum 18.06.2021 eingeholten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 102 – 1. Änderung in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB und des § 58 NKomVG als Satzung, sowie die Begründung dazu.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Wento, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 02.07.2021

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (35/BauSa/2021)
am 29.06.2021

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1684/2021/3.1

Anfrage:

- 10** Bebauungsplan Nr. 20 - 3. Änderung "westlich Schulstraße": Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 1684/2021/3.1

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 - 3. Änderung „westlich Schulstraße“. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
- 2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.**

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Wento, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 02.07.2021

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (35/BauSa/2021)
am 29.06.2021

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1572/2021/3.1

Anfrage:

11 Bebauungsplan Nr. 215 "Korndeichsland II" - Aufstellungsbeschluss"
Vorlage: 1572/2021/3.1

Beschlussvorschlag:

1. **Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 215 „Korndeichsland II“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.**
2. **Das Baulandmanagement der Stadt Norden findet Anwendung. Darüber hinaus ist mit der NLG eine Planungskostenvereinbarung abzuschließen.**

Protokollnotiz:

Klärung Vermessung Planungsgebiet, Klärung Erforderlichkeit Umweltprüfung, Ausbau Radwanderweg, Spielstraße im Wohngebiet, Erhalt vorhandener Entwässerung, vor Umsetzung funktionierende Entwässerung für bestehende angrenzende Wohngebiete sicherstellen

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Wento, 3.1

STADT NORDEN

Stadt Norden

Norden, 02.07.2021

Beschlussmitteilung

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses (35/BauSa/2021)
am 29.06.2021

- Öffentlicher Teil -

Vorlage: 1687/2021/3.1 **So beschlossen**

Anfrage:

- 12** B-Plan 202 „Südlich Wigboldstraße“: Vorstellung des Planungsstandes, Erhöhung der gedeckelten Baulandpreise und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
Vorlage: 1687/2021/3.1

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Norden,

1. lehnt den Antrag der Fraktion SPD vom 16.06.2021 zur Reduzierung der Planungsbreite in den Anliegerstraßen im Baugebiet Nr. 202 Wigboldstraße ab und beauftragt die Verwaltung, die in der Sitzungsvorlage dargestellte Variante Stand 12.04.2021 weiterzuverfolgen.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	1
	Nein-Stimmen:	10
	Enthaltungen:	0

2. Alternative a) lehnt den Antrag der Fraktionen (FDP und Andert, SPD, CDU und ZoB) zur Ausnahmeregelung vom Norder Baulandmanagement für das Baugebiet Nr. 202 Wigboldstraße vom 10.06.2021 ab.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	1
	Nein-Stimmen:	10
	Enthaltungen:	0

2. Alternative b) stimmt dem Antrag der Fraktionen FDP und Andert, SPD, CDU und ZoB zu.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

STADT NORDEN

3. beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des Planungsstandes vom 31.05.2021 die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs 1 BauGB durchzuführen.

Stimmergebnis:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen:	0

Die Protokollführung

gez.

Wento, 3.1