

# STADT NORDEN

## Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: <b>1707/2021/1.1</b>	Status öffentlich
<b><u>Tagesordnungspunkt:</u></b> Ankauf von Bauland (Antrag des stellv. Bgm. Glumm vom 01.06.2020)		
<b><u>Beratungsfolge:</u></b> 01.07.2021      Finanz- und Personalausschuss      öffentlich 07.07.2021      Verwaltungsausschuss      nicht öffentlich 13.07.2021      Rat der Stadt Norden      öffentlich		
<b><u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u></b> Brechtens		<b><u>Organisationseinheit:</u></b> Finanzen Bürgermeister

### Beschlussvorschlag:

**Die Verwaltung wird beauftragt, in den Haushaltsplanentwurf 2022 eine Summe von 800.000 Euro für den Ankauf von Bauland aufzunehmen.**

## Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag: _____	800.000 €
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____	
zur Verfügung	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>		
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)	
	Nein	<input type="checkbox"/>		

## Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

## Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
  2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
  3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
  4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
  5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
  6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
  7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
  8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

**Sach- und Rechtslage:**

Mit Schreiben vom 01.06.2021 beantragt Stellv. Bürgermeister Glumm folgendes:

„Der Rat der Stadt Norden möge im nächsten Haushalt eine Summe von achthunderttausend Euro für den Ankauf von Bauland einplanen. Diese Summe kann voraussichtlich den Ankauf einer Fläche für 50 – 60 Grundstücke ermöglichen. Ein Ankauf ist aktiv zu betreiben, der Rat ist über anstehende Verkäufe zu unterrichten, der Gebrauch des Vorkaufsrechts ist in jedem Fall zu prüfen und dem Rat zur Entscheidung vorzulegen. Nach dem realisierten Ankauf hat die Stadt Norden die Fläche zu erschließen und zu vermarkten.

Begründung:

Im Vergleich zu den Umlandgemeinden fallen wir mit der Ausweisung und der Erschließung von Bauland zurück. Wir sollten es insbesondere den jungen Norder Familien ermöglichen, ihren Wohnsitz in Norden zu nehmen.

Zuletzt beantrage ich diesen Antrag auf die Tagesordnung des nächsten Bauausschusses zu setzen.

01. Juni 2021 Volker Glumm“

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Versehentlich war der Antrag von Volker Glumm nicht auf der Tagesordnung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 29.06.2021. Antragssteller Volker Glumm und der Vorsitzende des Finanz- und Personalausschusses, die beide in der BauSa Sitzung anwesend waren, sahen den Vorschlag der Verwaltung als gangbar an, den Antrag im Finanz- und Personalausschuss am 01.07.2021 zu beraten, da der Kauf von Bauland inhaltlich auch diesem Ausschuss zugeordnet werden kann. Das Vorhalten von eigenem Bauland seitens der Stadt Norden ist sinnvoll, weil die Vergabe von Grundstücken dadurch besser steuerbar ist.

Ein entsprechender Beschluss des Rates der Stadt Norden könnte im Rahmen der Haushaltsberatungen für den Haushalt 2022 erfolgen. Dies würde dann in die nächste Wahlperiode fallen.