

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1668/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 102 - 1. Änderung "WBZ-Parkplatz-Erweiterung": Abwägung, Satzungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 29.06.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 07.07.2021 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich 13.07.2021 Rat der Stadt Norden öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Abwägungsvorschläge zu den über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.05.2021 bis zum 23.06.2021 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 17.05.2021 bis zum 18.06.2021 eingeholten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt Norden beschließt nach Überprüfung aller eingegangenen Stellungnahmen den Bebauungsplan Nr. 102 – 1. Änderung in der vorliegenden Fassung auf Grundlage von § 1 Abs. 3 BauGB, § 10 BauGB und des § 58 NKomVG als Satzung, sowie die Begründung dazu.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Bereitstellung von Parkplätzen
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 03.12.2019 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 beschlossen. Ziel der Planung ist die Erweiterung des bestehenden WBZ-Parkplatzes um eine Fläche von ca. 1000 m² für ca. 40 KFZ-Stellplätze.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB fand im Zeitraum vom 10.02.2020 bis zum 28.02.2020 statt. Äußerungen seitens der Öffentlichkeit gingen nicht ein.

Die Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde vom Rat am 27.04.2021 beschlossen. Die vorgeannten Beteiligungen fanden im Zeitraum vom 17.05.2021 bis zum 18.06.2021 statt. Da die Online-Unterlagen für die Öffentlichkeit vom 17.05.2021 bis zum 20.05.2021 nicht zur Verfügung standen, wurde die öffentliche Auslegung bis zum 23.06.2021 verlängert.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die zugehörigen Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt. Es gingen keine Stellungnahmen ein, welche eine Änderung der Planung nach sich ziehen würden.

Seitens der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein.

Anlagen:

- Bebauungsplan
- Begründung
- Schallgutachten
- Entwässerungskonzept
- Abwägungstabelle