

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1684/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 20 - 3. Änderung "westlich Schulstraße": Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 29.06.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 07.07.2021 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich 13.07.2021 Rat der Stadt Norden öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 - 3. Änderung „westlich Schulstraße“. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Die Weser-Ems Baugenossenschaft eG möchte auf dem Gelände der AWO an der Schulstraße ein gefördertes Wohngebäude mit 16-22 Wohnungen errichten. Vorgesehen sind 3 Vollgeschosse + Dachgeschoss. Die Lage des Gebäudes ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 20 – 2. Änderung ist für den Bereich eine Gemeinbedarfsfläche festgesetzt. Eine Änderung ist hier erforderlich, um das Vorhaben umzusetzen.

Der Bebauungsplan soll im gesamten Geltungsbereich der 2. Änderung geändert werden, da u. a. die Festsetzungen zur Geschossigkeit den Entwicklungserfordernissen der AWO an diesem Standort teilweise nicht gerecht werden.

Das Projekt wurde dem Bau- und Sanierungsausschuss am 18.05.2021 vorgestellt.

Anlagen:

- Konzept
- Räumlicher Geltungsbereich