STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1576/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Wohnpark Muskerei Norden - Projektvorstellung		
<u>Beratungsfolge:</u> 23.03.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u>		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

a) Das Projekt wird vom Bau- und Sanierungsausschuss begrüßt. Der Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist von der Verwaltung vorzubereiten.

b) Das Vorhaben soll nicht weiterverfolgt werden.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	☐	Betrag: _____ €
	Nein	☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung	Ja	☐	Haushaltsstelle: _____
	Nein	☒	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☐	
Folgekosten	Ja	☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	☐	_____ (s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	☐	

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer und Vorhabenträger beabsichtigt mit dem Neubauprojekt Muskerei in Süderneuland neuen, hochwertigen Wohnraum, vornehmlich zur Miete und mit Focus auf kleine Wohneinheiten, für rund einhundert Bewohner entstehen zu lassen. Ziel ist es bezahlbaren Wohnraum für Normalverdiener von Jung bis Alt langfristig günstiger und attraktiver als das Marktumfeld anzubieten.

Der Eigentümer / Vorhabenträger und der planende Architekt stellen das Projekt vor.

Anmerkung der Verwaltung:

Die grundsätzliche Leistungsfähigkeit der Erschließung wurde geprüft und für tragfähig erachtet. Die Flächen sind als Potenzialflächen in das Stadtentwicklungskonzept aufzunehmen. Städtebaulich wird am Stadteingang eine Baumasse von max. 2 Vollgeschossen + Dach empfohlen.

Anlagen:

- Präsentation Muskerei Norden Wohn-Park