

Gruppe im Rat der Stadt Norden

Vor der Brüggem / Feldmann

Rainer Feldmann – Normannenweg 12 – 26506 Norden

Rainer Feldmann
Fraktionsvorsitzender im Rat der Stadt Norden
Normannenweg 12
26506 Norden

An den Bürgermeister der Stadt Norden
Herrn Heiko Schmelzle
oder Vertreter im Amt
Am Markt 15
26506 Norden

Norden, den 14.02.2021

Bebauungsplan Nr. 101; Gebiet: „40 Diemat“ – 2. Änderung

hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge: 09.03.2021 (ersatzweise 23.03.21) - Bau- und Sanierungsausschuss
21.04.2021 - Verwaltungsausschuss
27.04.2021 – Rat der Stadt Norden

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Gruppe vor der Brüggem / Feldmann im Rat der Stadt stellt für die im Betreff genannte Angelegenheit folgenden Antrag:

Der Rat der Stadt Norden möge beschließen:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101; Gebiet: „40 Diemat“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Unterlage
2. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Bau GB durchzuführen

Begründung:

Seit geraumer Zeit fehlt es in Norden an Gewerbeflächen. Darunter leiden die großen Betriebe sehr, jedoch die kleineren noch sehr viel mehr. Gemäß der Aussage der städtischen Verwaltung dauert es noch mehrere Jahre bis im Gewerbe- und Dienstleistungspark Leegemoor diese Flächen zur Verfügung gestellt werden können. Es besteht die Gefahr, dass es dann entweder die kleinen Betriebe nicht mehr gibt oder sie aus Norden abgewandert sind. Das im Geltungsbereich liegende ca. 2,60 ha große Areal bietet sich geradezu für ein kleines Gewerbegebiet an. Es kann mit sehr geringen Baumaßnahmen erschlossen werden und stünde sofort zur Verfügung. Arbeitsplätze blieben in Norden erhalten, bzw. werden sogar erweitert.

[2]

Schreiben vom 14.02.2021

Bebauungsplan Nr. 101; Gebiet: „40 Diemat“ – 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss

Weiterhin soll eine Potentialfläche zur Vergrößerung des Schlachthofgeländes ausgewiesen werden. Auf dieser Fläche geht es nicht um die Erweiterung des Schlachtbetriebes alleine, sondern vielmehr auch um die Möglichkeit zur Vermarktung regionaler Lebensmittelprodukte. Die Dezentralisierung zur Vermarktung von gesunden und ökologisch angebauten Lebensmitteln könnte auf diesem Gelände eine Vorbildfunktion bekommen. Eine Molkerei zur Verarbeitung der Milch von ausschließlich hiesigen Kühen ist vorzusehen, ebenso eine Markthalle.

Die Ausweisung zu einem Gewerbegebiet für Kleinbetriebe ist für dieses Teilgebiet 40-Diemat eine echte Alternative und eine Bereicherung für die Stadt Norden. Die Auswirkungen bereits zuvor festgestellter Geruchs- und Schallimmissionen vom benachbarten Schlachthof bzw. der städtischen Abwasserhauptpumpstation fallen für ein Gewerbegebiet im Vergleich zu einem Wohngebiet wesentlich geringer aus. Bauliche Vorkehrungen zur Abwendung dieser Immissionen sind in einem erheblich geringeren Umfang notwendig. Somit steht für eine erfolgreiche Bauleitplanung hinsichtlich der Erschließung eines „Dienstleistungsparks“ für alle Beteiligten nichts im Weg.

Die Errichtung eines Alten- und Pflegeheims wird im Geltungsbereich nicht weiter verfolgt.

Weitere Begründungen erfolgen mündlich.

Mit freundlichem Gruß



(Rainer Feldmann)

