

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1253/2020/3.1	Status öffentlich									
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Bebauungsplan Nr. 102 - 1. Änderung "WBZ-Parkplatz-Erweiterung": Entwurfs- und Auslegungsbeschluss											
<u>Beratungsfolge:</u> <table><tr><td>23.03.2021</td><td>Bau- und Sanierungsausschuss</td><td>öffentlich</td></tr><tr><td>21.04.2021</td><td>Verwaltungsausschuss</td><td>nicht öffentlich</td></tr><tr><td>27.04.2021</td><td>Rat der Stadt Norden</td><td>öffentlich</td></tr></table>			23.03.2021	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich	21.04.2021	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	27.04.2021	Rat der Stadt Norden	öffentlich
23.03.2021	Bau- und Sanierungsausschuss	öffentlich									
21.04.2021	Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich									
27.04.2021	Rat der Stadt Norden	öffentlich									
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht									

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt den Bebauungsplan Nr. 102 – 1. Änderung „WBZ-Parkplatz-Erweiterung“ gemäß den beigefügten Unterlagen zum Entwurf.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐	Betrag: _____ €
	Nein ☒	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020	Ja ☐	Haushaltsstelle: _____
zur Verfügung	Nein ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Folgekosten	Ja ☐	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☐	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja ☐	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein ☒	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja ☐	_____
	Nein ☒	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken. ☐
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen. ☐
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt. ☐
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt. ☐
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte. ☐
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum. ☒
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe. ☐
 8. Wir fördern den Klimaschutz. ☐
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
Schaffung von öffentlichen Parkplätzen im Innenstadtbereich.
- Andere Ziele: ☐

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Norden hat am 03.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 102 – 1. Änderung „Erweiterung WBZ-Parkplatz“ beschlossen.

Ziel der Planung ist die Erweiterung des vorhandenen öffentlichen Parkplatzes um eine von der Stadt Norden erworbene ca. 1190 m² große Fläche. Festgesetzt wurde eine öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche. Weiterhin wurde die im Plangebiet vorhandene denkmalgeschützte Mauer nachrichtlich übernommen.

Im Zuge der Planung wurde ein Schallgutachten über die Verkehrslärmbelastung sowie eine ergänzende Stellungnahme hinsichtlich der möglichen temporären Unterbringung von Schaustellern bei Stadtfesten o. ä. erstellt. Ebenfalls erstellt wurde ein Entwässerungskonzept zum Nachweis der schadlosen Abführung des Oberflächenwassers.

Für den Bebauungsplan soll jetzt der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss erfolgen.

Anlagen:

- Bebauungsplan (Entwurf)
- Begründung zum Bebauungsplan (Entwurf)
- Schallgutachten, ergänzende Stellungnahme
- Entwässerungskonzept