

STADT NORDEN

Sitzungsvorlage

Wahlperiode 2016 - 2021	Beschluss-Nr: 1570/2021/3.1	Status öffentlich
<u>Tagesordnungspunkt:</u> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 224 V "B72 Nr24 / Gulfhof" - Aufstellungsbeschluss		
<u>Beratungsfolge:</u> 23.03.2021 Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich 21.04.2021 Verwaltungsausschuss nicht öffentlich 27.04.2021 Rat der Stadt Norden öffentlich		
<u>Sachbearbeitung/Produktverantwortlich:</u> Männel, 3.1		<u>Organisationseinheit:</u> Stadtplanung und Bauaufsicht

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Norden beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 224 V „B72_Nr24 / Gulfhof“. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Anlage.
2. Mit dem Vorhabenträger ist neben dem Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB eine Planungskostenvereinbarung abzuschließen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Finanzen

Finanzielle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	Betrag: _____ €
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hh-Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung	Ja	<input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle: _____
	Nein	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
Folgejahre	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Folgekosten	Ja	<input type="checkbox"/>	(s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input type="checkbox"/>	
Hat diese Entscheidung konsolidierende Wirkung für den Haushalt?	Ja	<input type="checkbox"/>	(welche? s. ges. Erläuterung in der Sach- und Rechtslage)
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	

Personal

Personelle Auswirkungen	Ja	<input type="checkbox"/>	_____
	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	(s. ggfls. auch Erläuterungen in der Sach- und Rechtslage)

Strategische Ziele

1. Wir positionieren Norden als Wirtschafts- und Tourismusstandort unter Nutzung der vorhandenen Stärken.
 2. Wir entwickeln die Stadtverwaltung von einem Dienstleister zu einem Impulsgeber für das Gemeinwesen.
 3. Wir fördern bürgerschaftliches Engagement und Eigenverantwortung für die Entwicklung der Stadt.
 4. Wir schaffen positive Lebensperspektiven für alle Altersgruppen und sichern die Lebensqualität durch eine gute soziale Infrastruktur und ein bedarfsorientiertes Bildungsangebot für Jung und Alt.
 5. Wir bieten und erhalten die Natur- und Kulturlandschaft und sichern diese durch nachhaltige Konzepte.
 6. Wir stärken Norden als Mittelzentrum.
 7. Wir unterstützen die Flüchtlingshilfe.
 8. Wir fördern den Klimaschutz.
- (Bitte ankreuzen, welchen Zielen die vorgeschlagene Maßnahme dient; bei Bedarf ggfls. in der Sach- und Rechtslage gesondert erläutern.)
- Was wollen wir mit dieser Entscheidung erreichen? (Kurze Beschreibung des Ziels)
- Andere Ziele:

Sach- und Rechtslage:

Ein Vorhabenträger beantragt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für einen Teilbereich des Grundstücks B72 Nr. 24. Auf diesem im Außenbereich liegenden Grundstück befindet sich ein Gulfhof, dessen Stallteil nicht mehr vorhanden ist. Der Wohnteil wird bereits für das Dauerwohnen genutzt, was auch jetzt zulässig ist. Der Zeitraum für die zulässige Wiedererrichtung des Stallteils ist jedoch lange abgelaufen. Um den vollständigen Wiederaufbau des Gulfhofes nach historischem Vorbild zu ermöglichen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Eine landwirtschaftliche Nutzung ist nicht mehr vorgesehen, der Stallteil soll als Abstellfläche für Geräte zum Unterhalt des Grundstücks dienen. Ein vorhandener Anbau soll abgebrochen werden. Der Bebauungsplan soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Vorhabenträger übernimmt alle anfallenden Kosten.

Anlagen:

- Antragsschreiben mit Anlagen
- Geltungsbereich