

Schmelzle, Heiko

Von: Wento, Mirko
Gesendet: Dienstag, 23. Februar 2021 14:31
An: Schmelzle, Heiko; Aukskel, Marcus; Westrup, Ute
Cc: Männel, Mario; Buisker, Silke
Betreff: Paddel und Pedal

Hallo,

folgende Kosten können für die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit F-Plan-Änderung im Bereich Paddel- und Pedal Leybuchtziel angesetzt werden:

1. FNP-Änderung und B-Plan-Aufstellung: 10.000,- €
2. Umweltprüfung: 10.000,- €
3. Vogelkartierung: 20.000,- €
4. Fledermauskartierung: 15.000,- €
5. Lärmgutachten: 5.000,- €
6. Entwässerungsgutachten: 5.000,- €
7. Planunterlage: 1.000,- €
8. Bekanntmachungen: 2.500,- €
9. Beratung Gastronomiekonzept: 10.000,- € (In welchem Umfang und was, um eigenständig Tragfähig zu sein.)
10. Kompensation: 5.000,- €

Gesamt: 83.500,- € netto
99.365,- € brutto

Im Haushalt 2022 wären 100.000,- € für das Planverfahren anzumelden. Gegenwärtig wird nicht davon ausgegangen das eine Bodenuntersuchung auf sulfatsaure Böden und eine Kampfmitteluntersuchung notwendig werden. Ebenfalls sind mögliche Umsiedlungen von Amphibien nicht enthalten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Mirko Wento

Fachdienst Stadtplanung und Bauaufsicht
Am Markt 43 • 26506 Norden

T +49 (4931) 923-341

F +49 (4931) 923-1 341

mirko.wento@norden.de



Am Markt 15 • 26506 Norden

T +49 (4931) 923-0

F +49 (4931) 923-456